

Oznaczenie sprawy: PZPC.2623.4.2024

## WYKONAWCY

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn.: **Opracowanie operatów szacunkowych nieruchomości będących w posiadaniu Funduszu Górnośląskiego S. A.**

Fundusz Górnośląski S.A., jako Zamawiający, w odpowiedzi na zadane pytania przekazuje poniższe informacje:

### Pytanie nr 1

Par. 5 ust. 2 – jeżeli poziom zaproponowany w ust. 2 nie może być zaakceptowany przez Państwa to prosimy o zaproponowanie poziomu, który Państwa satysfakcjonuje

Par. 5 ust. 3 – prosimy o dodatkowe wyjaśnienie, dlaczego ten zapis nie może pozostać. Spółka, która będzie widniała na umowie jest stroną zlecenie, i tylko ona może być odbiorcą Państwa roszczeń. Nie mogą Państwo kierować tych kwestii do naszych pracowników bezpośrednio lub do innych spółek z naszej grupy. Jest to zapis dosyć standardowy. Będziemy wdzięczni o pozostawienie tego ustępu.

Par. 6 – w ramach postępowania na HBU dla Roździeńskiego 188, wyrazili Państwo zgodę na licencję zamiast przeniesienia praw autorskich. W tym przypadku, gdzie jest mowa o wycenach, tym bardziej ma to uzasadnienie, ponieważ operat szacunkowy jest uregulowanym dokumentem i nie stanowi dzieła w rozumieniu zapisów dot. praw autorskich. Prosimy o ponownie rozważenie zaproponowanego zapisu.

Par. 11 ust. 2 – jako firma audytorska, świadcząca usługi audytu, przez złożeniem oferty i rozpoczęciem prac dla Klientów, sprawdzamy czy przedmiotowe usługi możemy świadczyć pod kątem niezależności czy konfliktu interesów. Pozostawiając przedmiotowy zapis w zaproponowanej przez Państwa formie powoduje, że nie wiemy kto przejmie prawa do tej umowy i czy będziemy mogli świadczyć je dalej po zmianie Klienta. Możemy inaczej ten ustęp zapisać, że będą Państwo mogli przenieść prawa do umowy, ale po konsultacji z nami i uzyskaniu zgody od nas.

### Odpowiedź

Zamawiający nie wprowadza zmian w powyższym zakresie i podtrzymuje aktualne zapisy.



**Fundusz Górnośląski S.A.**

ul. Sokolska 8  
40-086 Katowice

[www.fgsa.pl](http://www.fgsa.pl)

tel.: +48 32 723 31 12  
email: [pok@fgsa.pl](mailto:pok@fgsa.pl)  
email: [fg@fgsa.pl](mailto:fg@fgsa.pl)

**Fundusz Górnośląski S.A.  
Centrum Internacjonalizacji**

Aleja Roździeńskiego 188  
40 - 203 Katowice

tel.: 32 723 31 10 wew. 300  
email: [pok.rozdzieskiego@fgsa.pl](mailto:pok.rozdzieskiego@fgsa.pl)