

Oznaczenie sprawy: PZPC.2623.4.2024

WYKONAWCY

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn.: **Opracowanie operatów szacunkowych nieruchomości będących w posiadaniu Funduszu Górnośląskiego S. A.**

Fundusz Górnośląski S.A., jako Zamawiający, w odpowiedzi na zadane pytania przekazuje poniższe informacje:

Pytanie nr 1

Wykaz usług - opis zrealizowanych projektów – do oferty:

W ramach danych oczekują Państwo informacji: „Wartość zł (brutto)”. Rozumiemy, że chodzi o wartość prac zrealizowanych dla innych klientów. Prosiłabym o potwierdzenie.

Dodatkowo, prosiłabym o informację czy taka dana jak wartość zł (brutto) musi być podana. Taka informacja jest informacją poufną. Niestety nie możemy pokazać jaka była wartość kontraktu. Zgodnie z Państwa oczekiwaniem oferent ma przedstawić projekty, gdzie wartość dla każdej nieruchomości będzie min. 10 tys. pln brutto i wyłącznie takie projekty zostaną ujęte w tabeli, z podaniem informacji: „powyżej 10.000 pln brutto per nieruchomość”. Czy takie podejście będzie akceptowalne.

Odpowiedź

W rubryce „Wartość zł (brutto)” należy określić wartość realizacji dla innych podmiotów.

Informacje dotyczące wartości zrealizowanego kontraktu mogą zostać objęte tajemnicą przedsiębiorstwa, która udostępniana jest wyłącznie Zamawiającemu na potrzeby przedmiotowego postępowania. Istotne jest zastrzeżenie takich danych w złożonej ofercie, wraz z wykazaniem, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

W przypadku, gdy ze względu na poufność informacji nie ma możliwości wykonania powyższych czynności, możliwe jest określenie, że wartość wykazywanej realizacji wynosiła powyżej kwoty 10 000,00 zł brutto.

Pytanie nr 2

Przedmiot wyceny - nieruchomości:

1. Prosimy o potwierdzenie, że zabudowana działka nr 90/2, położona przy ul. Sokolskiej 8 w Katowicach, ujętej w KW nr KA1K/00045935/2, ma być wyceniona oddzielnie (od działki nr 90/1) i ma być przygotowany odrębny operat szacunkowy.

2. Powyższe pytanie dotyczy również działki niezabudowanej nr 90/1 położonej przy ul. Zaborskiej, pomimo, że obie działki są ujęte w tej samej księdze wieczystej.



Fundusz Górnośląski S.A.

ul. Sokolska 8
40-086 Katowice

www.fgsa.pl

tel.: +48 32 723 31 12
email: pok@fgsa.pl
email: fg@fgsa.pl

**Fundusz Górnośląski S.A.
Centrum Internacjonalizacji**

Aleja Roździeńskiego 188
40 - 203 Katowice

tel.: 32 723 31 10 wew. 300
email: pok.rozdzienkiego@fgsa.pl

3. Czy dla działek parc. 1836/39 i 1561/38 położonych w Tarnowskich Górach (objętych KW nr GL1T/00048918/5), ma być oszacowana jedna wartość, uwzględniająca obie działki? Prosimy o potwierdzenie.

4. Biorąc pod uwagę specyfikę i lokalizację poszczególnych działek położonych w miejscowości Malinowice, przewidujemy, że każda z tych działek będzie wyceniona oddzielnie, bo stanowią odrębne obszary położone w różnych miejscach. Proszę o potwierdzenie, że takie podejście jest akceptowane po Państwa stronie. Dodatkowo, prosilibym o potwierdzenie, że wycena wszystkich 4 działek, objętych dwoma księgami wieczystymi, może być przedstawiona w jednym operacie.

5. W przypadku działek w miejscowości Biskupice, objętych jedną księgą wieczystą (CZ1C/00151729/1) i stanowiących zwarty teren, prosimy o potwierdzenie, że oczekują Państwo oszacowania jednej wartości dla wszystkich 6 działek (nr 734/1, 734/2, 734/3, 734/4, 734/5, 734/6) o łącznej powierzchni 2,032ha.

6. Odnośnie nieruchomości położonej w miejscowości Żarnowiec. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotowe działki mają być wycenione oddzielnie, a wartości dla poszczególnych działek, jak również wartość całego kompleksu, mają być przedstawione w jednym operacie.

Odpowiedź

Ad. 1

Nie, powinien zostać wykonany jeden operat dla dwóch nieruchomości.

Ad. 2

Powinien zostać wykonany jeden operat dla dwóch nieruchomości.

Ad. 3

Tak, powinien zostać wykonany jeden operat, ale kwoty osobno dla każdej działki.

Ad. 4

Wycena w jednym operacie, ze wskazaniem wartości dla działek budowlanych i osobno wartości udziału w drodze.

Ad. 5

Tak, powinien zostać wykonany jeden operat dla wszystkich działek.

Ad. 6

Wartość całego kompleksu w jednym operacie.

Ponadto Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany w zakresie przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 27.02.2024 r. godz. 10:00



Fundusz Górnośląski S.A.

ul. Sokolska 8
40-086 Katowice

www.fgsa.pl

tel.: +48 32 723 31 12
email: pok@fgsa.pl
email: fg@fgsa.pl

**Fundusz Górnośląski S.A.
Centrum Internacjonalizacji**

Aleja Roździeńskiego 188
40 - 203 Katowice

tel.: 32 723 31 10 wew. 300
email: pok.rozdzienkiego@fgsa.pl