

BURMISTRZ MIASTA
Tarnowskie Góry
ul. Rynek 4
42-600 Tarnowskie Góry

GUu.6727.444.2021

FUNDUSZ GÓRNOŚLĄSKI S.A.	
Wpłynęło dnia	27 -05- 2021
L. dz	473

Tarnowskie Góry, dn. 20.05.2021 r.

FUNDUSZ GÓRNOŚLĄSKI S.A.
ul. Sokolska 8
40-086 Katowice

Dot. pisma z dnia 12 maja 2021 r. (data wpływu 17.05.2021r.) w sprawie wydania wypisu i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 2623/17, 1836/39, 1561/38, położonych w Tarnowskich Górach w rejonie ul. Zagórskiej.

- Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry – Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, część Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013 r. poz. 2361), fragment działki nr 2623/17 (obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 2) położony jest w ustaleniu:
 - 3S-PUII: tereny produkcyjno – usługowe obejmujące obiekty produkcyjne, magazynowo – składowe oraz usługowe z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi pojazdów.**
- Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/304/2016 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Zagórskiej w Tarnowskich Górach (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2016 r. poz. 5087), działki nr 1836/39, 1561/38 oraz fragment działki nr 2623/17 (obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 2), położone są w ustaleniu:
 - 1S-PU, 2S-PU: tereny zabudowy produkcyjno – usługowej;**
 - 1KDZ: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.**

Szczegółowy opis ustaleń planu znajduje się w wypisie z planu miejscowego w załączeniu niniejszego pisma.

Informuję także, że kwestie dotyczące zasad i warunków sytuowania malej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane są uregulowane w odrębnej Uchwale nr XXIII/249/2020 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5125).

Załączniki:

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXXVIII/424/2013 z dnia 27.02.2013r (str. od 1 do 5)
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała r XXV/304/2016 z dnia 28.09.2016 r. (str. od 1 do 5)
- Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. nr 1a, 1b, 2)

Otrzymują:

- Adresat
- GUu a/a

Opłatę skarbową za wydanie wypisu i wyrysów z planu miejscowego pobrano w kwocie 130,00 zł
Inspektor Zuzanna Kubanek

z up. Burmistrza Miasta
Beata Czarnecka
Kierownik Referatu Urbanistyki

Opracowała Zuzanna Kubanek, tel. 32 393 37 32
Zatwierdziła Beata Czarnecka

**WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO DLA FRAGMENTU DZIAŁKI NR 2623/17 (obręb Tarnowskie Góry,
arkusz mapy 2)**

Zana sprawy GUu.6727.444.2021

**Uchwała Nr XXXVIII/424/2013
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach**

z dnia 27 lutego 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry – Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, części Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych

(...)

Rada Miejska w Tarnowskich Górach

(...)

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry – Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, części Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

(...)

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi wg stanu prawnego na dzień uchwalenia planu,
- 4) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:2000 stanowiące załączniki o numerach: 1 i 2 do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obejmuje ponad 50% sumy powierzchni użytkowej obiektów istniejących i przeznaczonych do realizacji w granicach działki, a w przypadku terenów nie przeznaczonych pod realizację budynków ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 6) **dopuszczeniu** - (dla terenów o określonym symbolu) - należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie terenu, o którym mowa w pkt 5,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych; linia ta nie dotyczy: balkonów, loggi, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia, oraz innych elementów wystroju elewacji budynków, a także: schodów, pochylni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 9) **ogrodzie gastronomicznym** – należy przez to rozumieć wydzielony teren o funkcji gastronomicznej, zagospodarowany jednolitymi pod względem formy elementami wyposażenia (parasole, stoliki, siedziska, zieleń), urządzany sezonowo,
- 10) **garażach zbiorowych** – należy przez to rozumieć pojedynczy garaż lub zespół garaży zapewniający min. 3 miejsca postojowe,
- 11) **garażach indywidualnych** – należy przez to rozumieć pojedynczy garaż bądź zespół garaży zapewniający nie więcej niż 2 miejsca postojowe,
- 12) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej bądź produkcyjnej określonej w niniejszym planie służący do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu. Powyższa definicja nie dotyczy garaży,
- 13) **pełnym ogrodzeniu** – należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, którego powierzchnia prześwitów wynosi mniej niż 50% na każdy metr bieżący ogrodzenia,
- 14) **usługach komercyjnych i publicznych** – należy przez to rozumieć usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, bankowości, hotelarskich, pocztowych, telekomunikacyjnych, a ponadto: opieki zdrowotnej, społecznej socjalnej, kultury, rekreacji administracji, sądownictwa, szkolnictwa, sportu, rekreacji, turystyki, oraz usługi biurowe,
- 15) **dachach spadzistych** - należy przez to rozumieć dachy: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe, mansardowe, o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°,
- 16) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°,
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,

- b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit.a mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,
- 18) **urządzeniach sportu i rekreacji** - należy przez to rozumieć takie urządzenia jak: boiska, place zabaw, korty tenisowe, oczka wodne, baseny.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

(...)

CZEŚĆ DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE OGRANICZONA OD PÓŁNOCY TORAMI KOLEJOWYMI, A OD POŁUDNIA ULICĄ ZAGÓRSKĄ

(...)

Tereny zabudowy produkcyjnej i produkcyjno – usługowej

§ 142. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów. Wyznacza się tereny o symbolach: **od 1S-PUII do 3S-PUII** i ustala się przeznaczenie: tereny produkcyjno - usługowe obejmujące obiekty produkcyjne, magazynowo – składowe oraz usługowe z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi pojazdów.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 2S-PUII zakres przeznaczenia oprócz funkcji wymienionej w ust.1 obejmuje budowę schroniska dla zwierząt.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) obiekty zaplecza socjalnego, budynki pomocnicze,
- b) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe obejmujące mniej niż 5% powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, miejsca postojowe, parkingi, place do ruchu pojazdów,
- e) garaże,
- f) zielen urządzoną, obiekty małej architektury.

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość budynków - 20m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5,
- 2) obowiązuje geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, a także dachy: kolebkowe, kopułowe, namiotowe;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna - minimum 5% powierzchni działki,
- 4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 80%.

(...)

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 147. 1. W zakresie ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego terenu objętego planem ustala się zachowanie istniejących zespołów zieleni urządzonej oraz szpalerów drzew wzdłuż dróg przy jednoczesnym odtwarzaniu drzew w miejscach koniecznego ich usunięcia,

2. Ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych oraz ujęć wód podziemnych.

1) Dla obszarów najwyższej ochrony wód podziemnych – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 Gliwice oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Lubliniec – Myszków ustala się:

- a) zakaz lokalizacji inwestycji wymagających głębokich wykopów rozszczelniających górotwórn,
- b) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu, zmiany w chemii wód przesiąkowych,
- c) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,
- d) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni o podłożu izolowanym na terenach: parkingów, placów oraz dróg,
- e) zakaz budowy nowych ujęć wód podziemnych ujmujących poziom triasowy,
- f) zakaz budowy otworowych wymienników ciepła z zastosowaniem cieczy uznawanych za szkodliwe dla środowiska wodnego.

2) Obowiązuje utrzymanie i ochrona urządzeń związanych z eksploatacją ujęć wód podziemnych oznaczonych graficznie na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1.

3. Ustalenia dotyczące ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów.

(...)

2) Funkcja usługowa, produkcyjna, rzemiosła, magazynowa, składowa, ogrodnicza, związana z chowem i hodowlą zwierząt, produkcją rolną, przetwórstwem rolno – spożywczym nie może powodować ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich.

(...)

4) Obowiązuje nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych: 110kV, 20kV, 6kV wynikających ze stref ochronnych od tychże linii oraz ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie gazociągów: wysokiego ciśnienia oraz podwyższonego średniego ciśnienia związanych z lokalizacją obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie

(...)

5. Ustalenia dotyczące form ochrony przyrody oznaczonych graficznie na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 ustanowionych w trybie przepisów o ochronie przyrody.

1) Dla obszaru ochrony siedlisk sieci „Natura 2000 PLH240003 Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a w szczególności:

- a) zakaz zasypywania otworów wentylacyjnych (wlotowych),
- b) zakaz składowania odpadów przemysłowych.

2) Obowiązuje ochrona pomników przyrody żywej obejmujących pojedyncze gatunki drzew, które podlegają ochronie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi.

(...)

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 148. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze.

3. W granicach obszaru objętego planem występują tereny historycznej eksploatacji górniczej związane z zachowanym podziemnym układem sztolni, chodników, komór i szybów, na których wymagane są odpowiednie zabezpieczenia lokalizowanych obiektów budowlanych dostosowane do występujących wpływów eksploatacji górniczej. Deformacje powierzchni ziemi na tych terenach mają często charakter nieciągły i występują w postaci nagłych, katastroficznych zapadlisk. Zjawiska te nie są przewidywalne w czasie i miejscu, ich występowanie ogranicza się jednak do określonych obszarów. Obszary te, o zróżnicowanych warunkach geologiczno-górniczych, uwzględniających sposoby zabezpieczenia obiektów budowlanych, oznaczono graficznie na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 2:

(...)

2) na obszarze oznaczonym Nr III ze względu na prowadzoną historyczną eksploatację oraz występowanie licznych szybów eksploatacyjnych, wentylacyjnych i badawczych związanych z występowaniem rud galeny, galmanu oraz żelaziaka brunatnego, realizacja obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia aktualnych uwarunkowań geologiczno-górniczych.

4. Identyfikacja zagrożeń wynikających z oddziaływania pozostałości wyrobisk na projektowane obiekty i techniczne metody zapobiegania wpływowi tych zagrożeń mogą wynikać z opinii geologiczno-górniczej lub ekspertyzy geologiczno-górniczej, sporządzanej przez uprawnionego eksperta.

5. Niezależnie od ustaleń określonych w ust. 3 i 4 w granicach obszarów: I, II i III obowiązuje nakaz:

- 1) stosowania szczelnych sieci wodociągowych, kanalizacji deszczowej, sanitarnej
- 2) uporządkowania i kontrolowania spływu wód opadowych poprzez odprowadzenie wód do sieci kanalizacji deszczowej bądź ogólnospławnej, a w przypadku jej braku odprowadzenie wód poprzez stosowanie systemu rozsączającego z zakazem punktowego spływu wód.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 149. (...)

2. W granicy terenu objętego planem występują następujące obszary wpisane do rejestru zabytków:

(...)

3) fragment obszaru zawarty w granicach planu obejmujący część podziemi dawnej kopalni kruszcu z XVI wieku mieszczącej się przy ul. Szczęść Boże 52 wraz z podziemnymi korytarzami po wyrobiskach - nr rej. A/608/66.

3. Obowiązuje zachowanie i ochrona obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymienionych w ust. 1 i 2 zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie [ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

§ 150. 1. W granicach obszaru uznanego za pomnik historii: "Tarnowskie Góry – podziemia zabytkowej Kopalni Rud Srebronośnych oraz Sztolni Czarnego Pstrąga" (o obszarze występowania oznaczonym graficznie na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1) ustala się:

- 1) zakaz składowania odpadów oraz chemikaliów mogących przenikać do górotworu wraz z wodami powierzchniowymi,
- 2) zakaz stosowania punktowego spływu wód opadowych (dopuszcza się odprowadzenie wód poprzez stosowanie systemu rozsączającego),
- 3) nakaz zabezpieczenia wejść do wyrobisk uwzględniający możliwość migracji istniejących gatunków zwierząt chronionych.

(...)

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania podziału nieruchomości

§ 157. 1. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

(...)

- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek na terenach oznaczonych symbolami: (...) od 1S-PUII do 3S-PUII, (...) wynosi 500m² przy minimalnej szerokości frontów działek 14m,
(...)
2. Nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do ulicy z tolerancją +/- 30°.
3. W granicach niniejszego planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- § 158. 1. Podstawową obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią: drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego - 1KGP1/2, 2KGP1/2 (fragment ul. Obwodnicy, ul. Zagórska), (...)
6. Sposób powiązania dróg publicznych, o których mowa w ust.2 oznaczonych na rysunku planu z drogami wewnętrznymi oraz warunki stosowania zjazdów z dróg publicznych, winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym zakresie [ustawa o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.)]
7. Dopuszczone w planie drogi wewnętrzne w granicach poszczególnych terenów należy projektować jako drogi o szerokości od 5m do 10m w liniach rozgraniczających. W przypadku nieprzelotowego zakończenia dróg o długości większej niż 60m należy zakończyć je placem nawrotnym o parametrach: min. 10m x 13m, max 20m x 20m.
(...)

- § 161. 1. Minimalna odległość nowo – realizowanych budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych winna być zgodna z liniami zabudowy oznaczonymi graficznie na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1.
2. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów lub ich części leżących poza wyznaczonymi liniami zabudowy przy spełnieniu wymogów związanych z lokalizacją obiektów od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie [ustawa o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2007r., nr 19 poz. 115 z późn. zm).]

§ 162. 1. Dla realizowanej funkcji w obiektach nowo projektowanych, podlegających rozbudowie, bądź adaptacji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) 1,5 miejsca na 1 mieszkanie w budynku wielorodzinnym,
- 2) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny,
- 3) dla obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych – 1 miejsca na 4 zatrudnionych,
- 4) dla obiektów handlowych, w tym dla obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² a także: biur, urzędów, przychodni zdrowia – 1 miejsce na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
- 5) dla obiektów użyteczności publicznej takich jak: kina, lokale rozrywkowe, kościoły, sale widowiskowe – 20 miejsc na 100 miejsc w obiektach,
- 6) dla obiektów sportowych, bibliotek– 20 miejsc na 100 użytkowników,
- 7) dla obiektów gastronomii takich jak: restauracje, kawiarnie – 15 miejsc na 100 miejsc konsumenckich,
- 8) dla obiektów takich jak: szkoły, przedszkola, żłobki – 25 miejsc na 100 zatrudnionych,
- 9) dla obiektów hoteli, moteli, pensjonatów – 25 miejsc na 100 łóżek,
- 10) dla obiektów usługowych nie wymienionych w pkt.: od 4 do 9 - 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 163. 1. Dopuszcza się w obrębie wszystkich terenów lokalizację nowych budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu ustaleń planu.

2. Dopuszcza się remonty, przebudowy, zmiany przebiegu, rozbudowy oraz rozbiórki istniejących sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media.

§ 164. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez podłączenie do istniejących, bądź nowo – budowanych odcinków sieci wraz z budową nowych stacji transformatorowych dla potrzeb nowych terenów inwestycyjnych,
- 2) dopuszcza się możliwość budowy nowych stacji transformatorowych,
- 3) dopuszcza się przebudowy sieci napowietrznych na linie kablowe.

§ 165. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - poprzez podłączenie do istniejących, bądź nowo – budowanych odcinków sieci celem spełnienia zapotrzebowania terenów określonych w planie,
- 2) na obszarze objętym planem obowiązuje nakaz zapewnienia urządzeń wodnych do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie [rozporządzenie z dnia 24 lipca 2009r. z sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U z 2009r. Nr 124 poz. 1030)]

§ 166. 1. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni zbiorczej poprzez rozbudowany system kanalizacji z uwzględnieniem pkt.2 ,
- 2) na terenach nie objętych systemem kanalizacji, do czasu jego realizacji dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub przyjęcia innego sposobu odprowadzania i oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska.

§ 167. 1. W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych ustala się:

- 1) ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do systemu kanalizacyjnego wymagają uzyskania niezbędnych parametrów czystości zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie [ustawa z dnia 7 czerwca 2001r.

o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2006r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.),

2) na terenach oznaczonych w planie symbolami: (...) od 1S-PUII do 3S-PUII, (...) dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków dla potrzeb prowadzonej działalności.

§ 168. 1. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2002r nr 75, poz.690 z późn. zm.) z uwzględnieniem wymogów dotyczących ochrony podziemnego układu sztolni, chodników, komór i szybów stanowiących pomnik historii.

§ 169. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz - poprzez podłączenie do istniejących, bądź nowo – budowanych sieci gazowych realizowanych dla potrzeb terenów określonych w planie,

2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazu.

§ 170. 1. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) zapewnienie dostaw energii cieplnej z kotłowni indywidualnych bądź kotłowni zbiorczych.

2) zachowanie istniejących z dopuszczeniem rozbudowy i budowy nowych sieci ciepłowniczych zdalczynnych w szczególności dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej bądź produkcyjnej w poszczególnych dzielnicach,

3) zakazuje się stosowania nowych niskosprawnych (o sprawności energetycznej poniżej 80%), indywidualnych źródeł energii cieplnej opalanych paliwem stałym,

4) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §147 ust.2 pkt1 lit. f. o mocy nie przekraczającej 100kW.

§ 171. 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz na wyznaczone składowiska zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami,

2) nakaz zbierania i magazynowania odpadów w miejscach do tego wyznaczonych,

3) nakaz zabezpieczenia odpadów czasowo przechowywanych przed infiltracją wód opadowych.

§ 172. 1. W zakresie obsługi teletechnicznej ustala się:

1) Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację celu publicznego z zakresie łączności publicznej obejmujących utrzymanie istniejącej, rozbudowę oraz budowę nowej infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci telekomunikacyjnych.

(...)

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 175. 1. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 13.

Ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy, sposobu lokalizacji obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości oraz lokalizacji reklam

§ 176. 1. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach i parametrach zabudowy innych niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów określonych w rozdz. 2 dopuszcza się wszelkie prace budowlane nie wykraczające poza dotychczasowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

2. Dopuszcza się realizację zabudowy leżącej ścianą zewnętrzną bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki, jeśli stanowi ona realizację zabudowy szeregowej, bliźniaczej bądź grupowej.

3. Na całym obszarze objętym planem wysokość zabudowy nie może przekraczać 45m, o ile ustalenia szczegółowe planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

(...)

BURMISTRZ MIASTA
Tarnowskie Góry
ul. Rynek 4
42-600 Tarnowskie Góry

Za zgodność z oryginałem
2021-05-20
Tarnowskie Góry dnia

z up. Burmistrza Miasta
Beata Czajęcka
Kierownik Referatu Urbanistyki

UCHWAŁA NR XXV/304/2016

RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Zagórskiej w Tarnowskich Górach.

(...)

Rada Miejska w Tarnowskich Górach

(...)

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Zagórskiej w Tarnowskich Górach.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

(...)

§ 2. (...)

4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy produkcyjno - usługowej o symbolach: **1S-PU, 2S-PU**;
- 2) teren zabudowy usługowej o symbolu: **1S-U**;
- 3) teren obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej o symbolu: **1O-KS**;

(...)

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszarów, o których mowa w § 1 uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu obejmujący załącznik nr 1;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50 % powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50 % powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia szczegółowe planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie terenu, o którym mowa w pkt 4;
- 6) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; przez powierzchnię całkowitą zabudowy rozumie się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynków w granicach działki budowlanej mierzoną w obrysie zewnętrznym ścian;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczone liniami rozgraniczającymi części obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne po wewnętrznej stronie które dopuszcza wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych; linia ta nie dotyczy: wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, podjazdów dla niepełnoprawnych, schodów zewnętrznych, elementów odwodnienia dachu wykraczających do 0,8 m poza zewnętrzną powierzchnię ściany budynku, a także sieci infrastruktury technicznej, reklam;
- 9) **obiekcie pomocniczym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niezbędny dla obsługi funkcji usługowej i produkcyjnej określonej w niniejszym planie służący do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu; powyższa definicja nie dotyczy garaży;
- 10) **obiektych związanych z obsługą pojazdów** - należy przez to rozumieć: warsztaty samochodowe, stacje kontroli pojazdów, lakiernie samochodowe, stacje paliw, myjnie samochodowe, bazy samochodowe;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków;

- b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 12) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, którego powierzchnia prześwitów wynosi mniej niż 50 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 13) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi i linie teletechniczne, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 KW - wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania,

§ 4. Na terenach, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt. 1, 2 i 3 dopuszcza się lokalizację: sieci infrastruktury technicznej, parkingów, garaży, obiektów pomocniczych, obiektów zaplecza socjalnego, wiat, ścieżek rowerowych, a także dróg wewnętrznych, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, urządzeń ochrony przed hałasem.

§ 5. Na obszarach objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Określenie obsługi komunikacyjnej terenów. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 6. 1. Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej o symbolach: **1S-PU, 2S-PU**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, magazynowe, składowe oraz usługowe z zakresu usług: handlu, rzemiosła, logistyki, a także obiekty związane z obsługą pojazdów, obiekty biurowe, administracyjne.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty z zakresu usług gastronomii.
- 3) W obrębie terenu obowiązuje zakaz:
 - a) magazynowania odpadów innych niż pochodzące z prowadzonej działalności;
 - b) realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
- 4) Dopuszcza się realizację bocznic kolejowych.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 2,8;
 - b) minimalna intensywność zabudowy - 0,01;
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - na terenie 1S-PU - 70%;
 - na terenie 2S-PU- 80 %;
 - d) maksymalna wysokość budynków – 20 m;
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna:
 - na terenie 1S-PU min. 10 % powierzchni działki budowlanej;
 - na terenie 2S-PU min. 5 % powierzchni działki budowlanej;
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, a także dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 20⁰; dopuszcza się stosowanie dachów pilastych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30⁰, a także dachów kolebkowych, namiotowych;
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenie:
 - 1S-PU wynosi 1000 m²; minimalna szerokość frontów działek - 20 m;
 - 2S-PU wynosi 500 m²; minimalna szerokość frontów działek - 14 m;
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20⁰ do -20⁰.
- 7) Maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów, o funkcji określonej w pkt 2 nie może przekroczyć 30 % powierzchni działki budowlanej.

- 8) Obsługa komunikacyjna terenów: 1S-PU poprzez dostęp do projektowanej drogi zbiorczej, o symbolu 1KDZ lub istniejącej drogi leżącej poza obszarem planu wzdłuż zachodniej granicy terenu.
 - 9) Obsługa komunikacyjna terenów: 2S-PU poprzez dostęp do projektowanej drogi zbiorczej, o symbolu 1KDZ lub istniejącej drogi, leżącej poza obszarem planu po stronie wschodniej terenu.
- (...)

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Maksymalna wysokość zabudowy na terenach objętych planem nie może przekraczać 36 m, o ile ustalenia szczegółowe planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

(...)

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 8. 1. Wszystkie tereny objęte planem znajdują się w obrębie obszaru ochrony siedlisk sieci „Natura 2000 PLH Podziemia Tarnogórsko Bytomskie”, dla którego zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. ustanowiony został plan zadań ochronnych. Ustalenia niniejszej uchwały uwzględniają wszelkie wymogi dotyczące ochrony siedlisk.

2. Wszystkie tereny objęte planem znajdują się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Lubliniec - Myszków. Celem zapewnienia ochrony wód podziemnych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu, zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 2) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu;
- 3) nakaz stosowania utwardzonych szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym w obszarze parkingów, placów, jezdni dróg, obiektów związanych z obsługą pojazdów;
- 4) zakaz budowy otworowych wymienników ciepła z zastosowaniem cieczy uznawanych za szkodliwe dla środowiska wodnego.

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

4. W granicach terenów objętych planem występują obszary historycznej eksploatacji górniczej związane z zachowanym podziemnym układem sztolni, chodników, komór i szybów, na których wymagane są odpowiednie zabezpieczenia lokalizowanych obiektów budowlanych dostosowane do występujących wpływów eksploatacji górniczej.

5. Obszary, o których mowa w ust. 4 o zróżnicowanych warunkach geologiczno - górniczych, uwzględniających sposoby zabezpieczenia obiektów budowlanych, oznaczono graficznie na rysunku planu:

(...)

- 2) na obszarze związanym z występowaniem rud żelaza brunatnego oraz galeny ze względu na prowadzoną historyczną eksploatację oraz występowanie szybów eksploatacyjnych, wentylacyjnych i badawczych realizacja obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia aktualnych uwarunkowań geologiczno - górniczych.

6. Identyfikacja zagrożeń wynikających z oddziaływania pozostałości wyrobisk na projektowane obiekty i techniczne metody zapobiegania wpływowi tych zagrożeń mogą wynikać z opinii geologiczno-górniczej lub ekspertyzy geologiczno - górniczej, sporządzanej przez uprawnionego eksperta.

7. Niezależnie od ustaleń określonych w ust. 4, 5 i 6 w granicach terenów objętych planem obowiązuje nakaz:

- 1) stosowania szczelnych sieci wodociągowych, kanalizacji deszczowej, sanitarnej;
- 2) uporządkowania i kontrolowania spływu wód opadowych poprzez odprowadzenie wód do sieci kanalizacji deszczowej bądź ogólnospławnej, a w przypadku jej braku odprowadzenie wód poprzez stosowanie systemu rozsądzającego; obowiązuje zakaz punktowego spływu wód z zastrzeżeniem § 11 ust. 10 pkt 2.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W granicach części terenów objętych planem występuje obszar pomnika historii „Tarnowskie Góry – Podziemia Zabytkowej Kopalni Rud Srebronośnych oraz Sztolni Czarnego Pstrąga” o granicy zbieżnej z obszarem wpisu do rejestru zabytków dawnej kopalni kruszcu z XVI w.

2. Wszelkie działania dotyczące obiektu, objętego formami ochrony zabytków, o których mowa w ust. 1 należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla zabezpieczenia trwałej ochrony fragmentów podziemnych wyrobisk i form terenowych będących świadectwem dawnej eksploatacji.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy zbiorczej o symbolu: **1KDZ**.

1) Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających od 40 m do 40,9 m zgodnie z rysunkiem planu.

2) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) zieleń urządzoną;
- b) sieci infrastruktury technicznej;
- c) zatoki autobusowe, przystanki;
- d) obiekty małej architektury;
- e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- f) parkingi.

(...)

3. Dla realizowanej funkcji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości niezbędnej dla jej obsługi z uwzględnieniem ust. 4, 5 i 6, lecz nie mniejszej niż:

- 1) dla obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, magazynowych, składowych – 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 2) dla obiektów handlowych, administracji, biur – 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 3) dla obiektów związanych z obsługą pojazdów – 1 miejsce na 3 zatrudnionych;
- 4) dla obiektów usług gastronomicznych – 1 miejsce na 6 miejsc konsumenckich.

4. Dla obiektów usługowych niewymienionych w ust. 3 - 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

5. Liczba miejsc parkingowych dla obiektów wymienionych w ust. 3 nie może być mniejsza niż 2.

6. Dla funkcji usługowej i produkcyjnej wymagane jest uwzględnienie miejsc parkingowych do parkowania pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15;
- 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40;
- 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100;
- 4) 4 % ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

7. Dopuszczone w planie drogi wewnętrzne należy projektować jako drogi o szerokości w liniach rozgraniczających: od 10 m do 16 m z zastrzeżeniem ust. 8.

(...)

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Dopuszcza się w obrębie wszystkich terenów lokalizację budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów lub użytkowników, przy zachowaniu ustaleń planu.

2. Dopuszcza się remonty, przebudowy oraz rozbiorczy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zapewniający ciągłość systemu zaopatrzenia w media.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez podłączenie do istniejących, bądź nowo – realizowanych odcinków sieci średniego lub niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się możliwość budowy nowych stacji transformatorowych;
- 3) dopuszcza się przebudowy sieci napowietrznych na linie kablowe.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- 2) sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej dla nowo projektowanego zainwestowania;

- 3) nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.
5. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
- 1) odprowadzanie ścieków w systemie rozdzielczym do miejskiej oczyszczalni ścieków;
 - 2) ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do systemu kanalizacyjnego wymagają zachowania niezbędnych standardów czystości zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska;
 - 3) celem zachowania niezbędnych standardów czystości ścieków na terenach: 1S-PU, 2S-PU dopuszcza się lokalizację indywidualnych oczyszczalni ścieków przemysłowych.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) zaopatrzenie w gaz - poprzez podłączenie do sieci istniejących, bądź nowo – budowanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia realizowanych dla potrzeb funkcji określonych w planie;
 - 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazu.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) ogrzewanie budynków z zastosowaniem indywidualnych bądź grupowych źródeł ciepła;
 - 2) zakazuje się stosowania niskosprawnych (o sprawności energetycznej poniżej 80 %) systemów grzewczych opartych na spalaniu paliw.
8. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło i energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.
10. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do cieków powierzchniowych poprzez rozbudowany system kanalizacji deszczowej;
 - 2) dopuszcza się możliwość retencjonowania wód opadowych.
11. W zakresie obsługi teletechnicznej ustala się: na terenach objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej.

Rozdział 8.

Stawki procentowe na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

§ 12. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem wynosi 30%.

(...)

BURMISTRZ MIASTA
Tarnowskie Góry
ul. Rynek 4
42-600 Tarnowskie Góry

Za zgodność z oryginałem

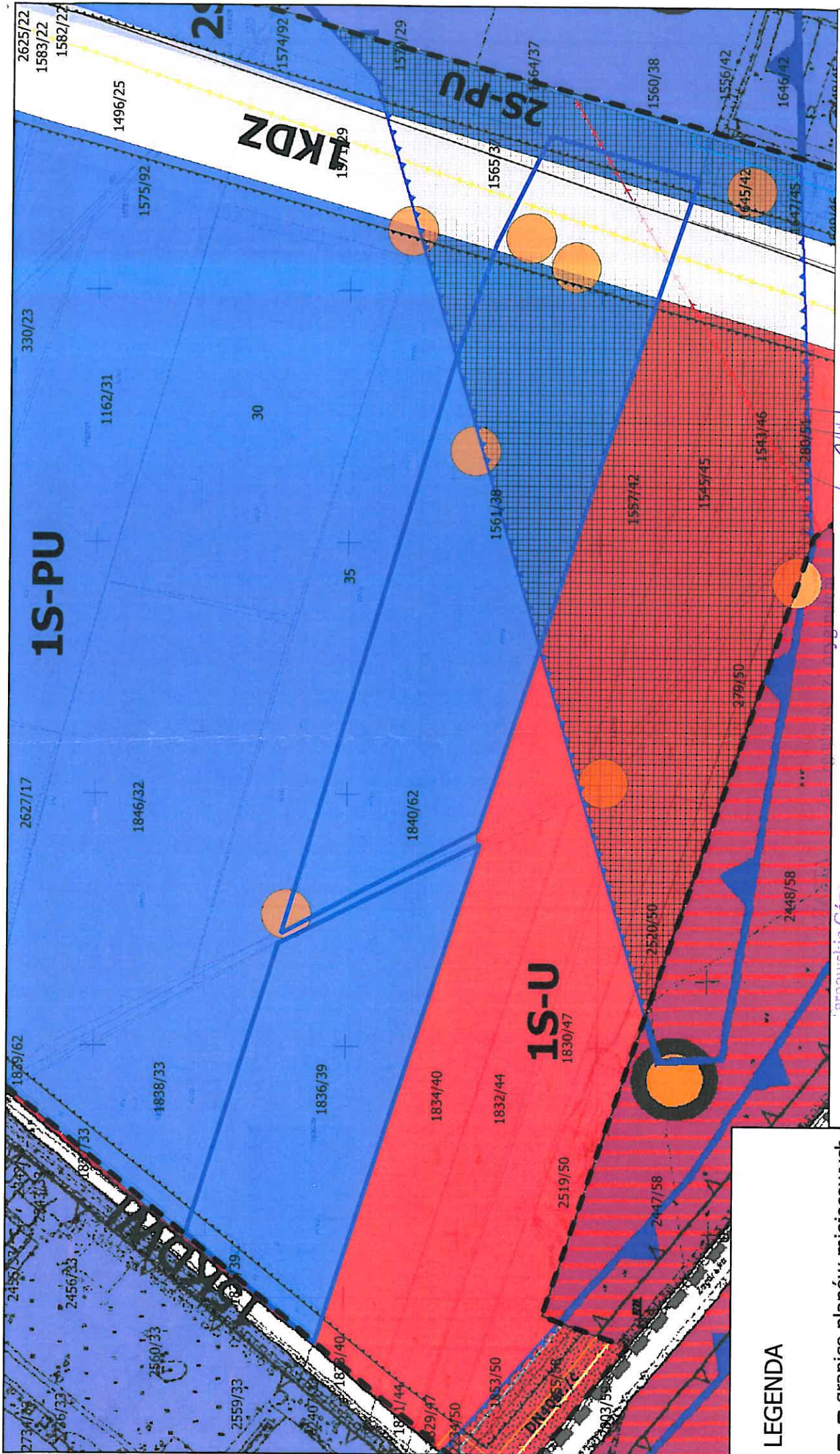
Tarnowskie Góry dnia 2021-05-20

z up. Burmistrza Miasta

Beata Czarniecka
Kierownik Referatu Urbanistyki



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Zagórskiej w Tarnowskich Górach



LEGENDA

- granice planów miejscowych
- granica działki

ZAŁĄCZNIK NR 1b - RYSUNEK PLANU
Tarnowskie Góry 2021-05-20 Kierownik Referatu Urbanistyki
42-600 Tarnowskie Góry

Bedała Czarny
Kierownik Referatu Urbanistyki

Znak sprawy GUu.6727.444.2021
Skala 1:2000

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/424/2013
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH
Z DNIA 27 LUTEGO 2013r.**

RYSunEK PLANU

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
	GRANICE TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI
	GRANICE TERENÓW ZDEGRADOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO REKULTYWACJI
OZNACZENIA GRANIC STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	
	GRANICA STREFY B1 OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBJĘMUJĄCA HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY NA TERENIE RYBNEJ
	GRANICA STREFY B2 OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBJĘMUJĄCA HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY NA TERENIE STRZYBNICY "PIASECZNA"
	GRANICA STREFY K1 OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO OBJĘMUJĄCA CMENTARZ PRZY UL. KOŚCIELNEJ W STRZYBNICY
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI ZNAJDUJĄCYMI SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STANOWISKA O POWIERZCHNI DO 1 ARA
	STANOWISKA O POWIERZCHNI OD 1 DO 50 ARÓW
	STANOWISKA ZLOKALIZOWANE W TERENIE ZNISZCZONE BĄDŹ REJONY BADAŃ WYKOPALISKOWYCH
	OSADA LUB CMENTARZYSKO
	OBIEKTY SAKRALNE MAŁEJ ARCHITEKTURY ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKTY ARCHITEKTURY ŚWIECKIEJ I SAKRALNEJ ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKTY TECHNIKI ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	KOLEJ WĄSKOTOROWA
	OBIEKTY BUDOWNICTWA OBRONNEGO - BUNKRY LEŻĄCE W LINII OBRONY B-2 Z 1944 ROKU
	POLSKI SCHRON BOJOWY TYPU POŁOWEGO
OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	
	KĄPLICA Z POŁOWY XVIII W ZLOKALIZOWANA W STRZYBNICY U ZBIEGU ULIC PUŁASKIEGO I SUDECKIEJ
	DAWNA KATOLICKA SZKOŁA WIEJSKA PRZY UL. PROLETARIACKIEJ 8
	ZESPÓŁ PALACOWO - PARKOWY W RYBNEJ
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE - OSADA OTWARTA KULTURY ŁUŻYCKIEJ Z PRZEŁOMU BRAZU I OKRESU HALSZTACKIEGO
	GRANICA FRAGMENTU OBSZARU OBJĘMUJĄCEGO CZĘŚĆ PODZIEMIA DAWNEJ KOPALNI KRUSZCU Z XVI W WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW ZBIĘŻNA Z GRANICĄ POMNIKA HISTORII: "TARNOWSKIE GÓRY - PODZIEMIA ZABYTKOWE KOPALNI RUD SREBRNONOSNYCH ORAZ SZTOLNI CZARNEGO PSTRĄGA"
	OZNACZENIE POMNIKÓW PRZYRODY ŻYWEJ OBJĘMUJĄCYCH POJEDYNCZE GATUNKI DRZEW
	GRANICA OBSZARU OCHRONY SIEDLISK SIECI "NATURA 2000 PLH PODZIEMIA TARNOGÓRSKO - BYTOMSKIE"
	OZNACZENIE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
	OBSZARY WYSTĘPOWANIA LOKALNYCH PODTOPIEN
	GRANICE OBSZARÓW O WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
	FRAGMENT TERENÓW LEŚNYCH LEŻĄCYCH PRZY POŁOŻONEJ GRANICY MIASTA Z GMINA TYBORÓW I MIASTECZKO ŚLĄSKIE
	OBSZAR ŁĄK WZDŁUŻ RZECI IŁOZY W KIERUNKU TULCZYKÓW
	REJON ZIORNIA WODNOGO DO ZACHODNIEJ STRONY UL. AMBI WRAZ Z JEJ I PRZYCULI
	OBSZAR LEŚNY MIĘDZY KOLONIĄ PIASECZNA MAŁA A STRZYBNICĄ
	DOLINA POTOKU PROWIECKIEGO OD JEJ ŹRÓDEŁ DO DROGI POWIATOWEJ TULCZYKÓW
	OBSZAR RYBNA
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH




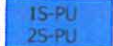
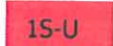


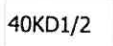

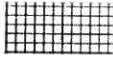


PRZEZNACZENIE TERENÓW

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ od 1SR-MWII do 4SR-MWII od 1SR-MWIII do 3SR-MWIII 1P-MWIII 1SO-MWIII 2SO-MWIII 1RB-MWIII 1SR-MWIII 2SR-MWIII 1SO-MWIII 2SO-MWIII 1S-MWIII 1SO-MWIV 1RB-MWIV	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ 1O-MNI od 1RB-MNI do 24RB-MNI od 1SR-MNI do 27SR-MNI od 1P-MNI do 3SR-MNI od 1SO-MNI do 19SO-MNI od 1O-MNII do 7O-MNII od 1RB-MNII do 8RB-MNII od 1P-MNII do 6P-MNII 1SR-MNII od 1SR-MNIII do 16SR-MNIII	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ od 1P-MRI do 4P-MRI	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ od 1O-MUUI do 19O-MUUI od 1RB-MUUI do 19RB-MUUI od 1SR-MUUI do 24SR-MUUI od 1P-MUUI do 6P-MUUI od 1SO-MUUI do 13SO-MUUI od 1L-MUUI do 8L-MUUI	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ od 1O-UKUPI do 4O-UKUPI od 1RB-UKUPI do 4RB-UKUPI od 1SR-UKUPI do 3SR-UKUPI 1P-UKUPI od 1SO-UKUPI do 1SO-UKUPI od 1L-UKUPI do 4S-UKUPI 1O-UKI od 1RB-UKI do 3RB-UKI od 1SR-UKI do 3SR-UKI od 1P-UKI do 3P-UKI od 1SO-UKI do 5SO-UKI 1O-UPI 2O-UPI 1RB-UPI od 1SR-UPI do 2SR-UPI od 1P-UPI do 3P-UPI od 1SO-UPI do 3SO-UPI 1S-UPI 2S-UPI 1RB-UPII 1L-UI 1O-UCI 1S-UCI 1S-UCI 1RB-UCI 1O-USI 1P-USI 2P-USI 1L-USI 2L-USI 1RB-USI	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH TERENY USŁUG PUBLICZNYCH TEREN ŁĄDOWISKA TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M KW. A TAKŻE INNYCH USŁUG KOMERCYJNYCH TERENY SPORTU I REKREACJI


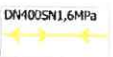


	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ 1RB-KSI od 1SR-KSI do 3SR-KSI 1L-KSI	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	1RB-GPI od 1SR-GPI do 4SR-GPI 1SO-GPI 2SO-GPI 1L-GPI 1S-GPI 2S-GPI	TERENY ZBIOROWYCH GARAZÓW I PARKINGÓW
	TERENY WYŹYTKOWANE ROLNICZO 1O-RI 2O-RI od 1RB-RI do 10RB-RI od 1SR-RI do 4SR-RI od 1P-RI do 18P-RI od 1SO-RI do 3SO-RI	TERENY ROLNICZE
	1O-RUI od 1RB-RUI do 3RB-RUI 1SR-RUI od 1P-RUI do 6P-RUI od 1SO-RUI do 4SO-RUI	TERENY GOSPODARKI ROLNEJ OGRODNICZEJ
	1RB-RUI 2RB-RUI 1SR-RUI od 1P-RUI do 3P-RUI	TERENY GOSPODARKI ROLNEJ OGRODNICZEJ I HODOWLANEJ
	1O-RUV od 1P-RUV do 3P-RUV	TERENY GOSPODARKI HODOWLANEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ 1RB-PUJ od 1SR-PUJ do 3SR-PUJ od 1SO-PUJ do 4SO-PUJ 1P-PUJ od 1L-PUJ do 6L-PUJ 1RB-PUJI 1SR-PUJI 1SO-PUJ od 1S-PUJ do 3S-PUJ 1SO-POII	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE TEREN PRODUKCYJNO - USŁUGOWY OBJĘMUJĄCY TEREN POPRZEMYSŁOWY PRZEZNACZONY DO WΤRÓNEGO ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY ZIELENI I WÓD 1O-ZI od 1RB-ZI do 4RB-ZI od 1SR-ZI do 4SR-ZI od 1P-ZI do 6P-ZI od 1SO-ZI do 6SO-ZI 1L-ZI 2L-ZI 1RB-ZI 2RB-ZI 1SR-ZI od 1P-ZI do 3P-ZI od 1SO-ZI do 3SO-ZI 1RB-ZI 2RB-ZI od 1SR-ZI do 3SR-ZI 1SO-ZI 1L-ZI 2L-ZI 1S-ZI 1O-ZPI 1RB-ZPI 2RB-ZPI od 1SR-ZPI do 4SR-ZPI od 1SO-ZPI do 4SO-ZPI 1S-ZPI 1L-ZPI 2L-ZPI 1O-ZNI od 1RB-ZNI do 4RB-ZNI od 1SR-ZNI do 17SR-ZNI od 1P-ZNI do 12P-ZNI od 1SO-ZNI do 12SO-ZNI od 1L-ZNI do 4L-ZNI	TERENY LASÓW TERENY ZADRZEWIEN TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIEŁONYCH
	1RB-ZDI 1SR-ZDI 1SO-ZDI 1S-ZDI 1RB-ZSII 1SR-ZCI 1SO-ZCI 1L-ZCI od 1SO-POII do 3SO-POII 1L-POII od 1SR-WSI do 7SR-WSI od 1P-WSI do 3P-WSI od 1SO-WSI do 6SO-WSI 1L-WSI 1O-WSII 1RB-WSII 1SR-WSII od 1P-WSII do 12P-WSII	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH TERENY ZIELENI NISKIEJ TERENY CMENTARZY TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1RB-ETI od 1SR-ETI do 3SR-ETI 1SO-ETI 2SO-ETI 1RB-ETI 1SR-GI 1SO-GI 1O-WI 1P-WI 1SR-KI 1S-IT 1SR-NOI 1SO-NOI 2SO-NOI 1RB-OI 1SO-OII	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH
	TERENY CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH 1KGP1/2 2KGP1/2 od 1KG1/2 do 3KG1/2 od 1KZ1/2 do 4KZ1/2 od 1KL1/2 do 12KL1/2 od 1KD1/2 do 4KD1/2 od 1KDW1 do 16KDW1 1KDWII	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	1RB-KKI od 1SR-KKI do 3SR-KKI od 1SO-KKI do 12SO-KKI 1L-KKI 2L-KKI od 1S-KKI do 2S-KKI od 1L-KOII do 3L-KOII	TERENY KOLEJOWE
OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH		
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA	
	GRANICA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH	
	GRANICA BYŁYCH ZAKŁADÓW CHEMICZNYCH TARNOWSKIE GÓRY	
	OZNACZENIE PODZIAŁU NA ARCHEOLOGICZNE ZDJĘCIE POLSKI	
	OZNACZENIE TRAS ROWEROWYCH	
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA SZYBÓW	
	GRANICA LASÓW OCHRONNYCH	
	PAS TERENU O SZEROKOŚCI 50M OD GRANICY NOWO PROJEKTOWANEJ CZĘŚCI CMENTARZA DLA KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM W SPRAWIE OKREŚLENIA JAKIE TERENY POD WZGLĘDEM SANITARNYM SĄ ODPOWIEDNIE NA CMENTARZE (Dz. U. z 1959r. Nr 52, poz. 315)	

SKALA 1:2000

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	OBSZAR ZWIĄZANY Z WYSTĘPOWANIEM RUD ŻELAZIAKA BRUNATNEGO ORAZ RUDY GALENY
	OBSZAR OBEJMUJĄCY BIEG SZTOLNI "BOŻE WSPOMÓŻ"
	GRANICA FRAGMENTU OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ PODZIEMI DAWNEJ KOPALNI KRUSZCU Z XVI W. WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW ZBIEŻNA Z GRANICĄ POMNIKA HISTORII: "TARNOWSKIE GÓRY - PODZIEMIA ZABYTKOWEJ KOPALNI RUD SREBRONOŚNYCH ORAZ SZTOLNI CZARNEGO PSTRAĞA"
	WSZYSTKIE TERENY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W OBRĘBIE: - OBSZARU OCHRONY SIEDLISK SIECI „NATURA 2000 PLH PODZIEMIA TARNOGÓRSKO BYTOMSKIE”, - GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 327 LUBLINIEC - MYSZKÓW

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH

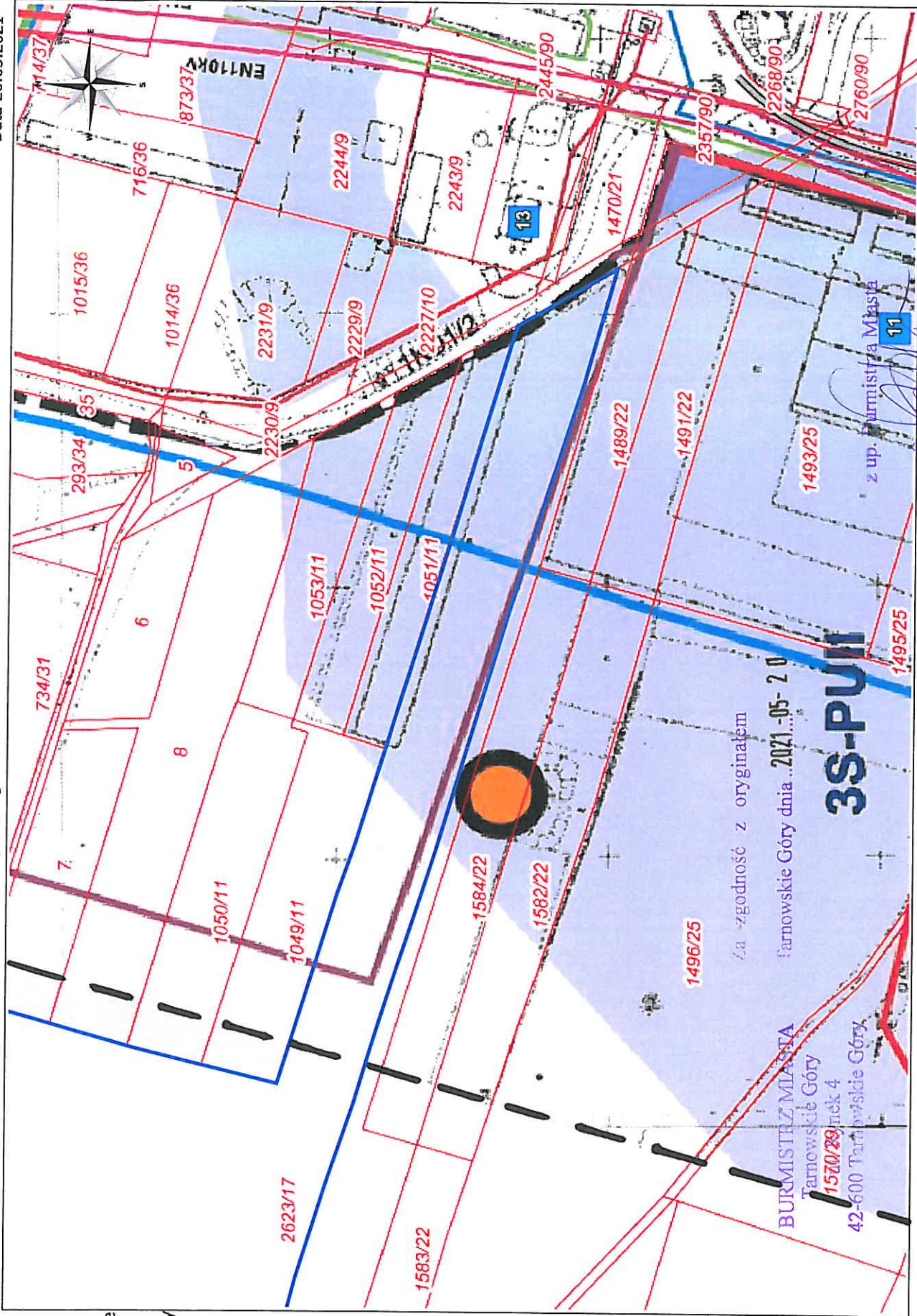
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA SZYBÓW HISTORYCZNEJ EKSPLOATACJI
	GAZOCIĄG PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 110 kV
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ



Urząd Miasta Tarnobrzeg
Góry
Rynek 4
42-600 Tarnobrzeg Góry
www.tarnobrzeg.gory.pl

Znak sprawy GUu.6727.444.2021

Data 20.05.2021



Środek mapy: 6559896.20, 5591715.53

Skala: 1:2000












Kierownik Referatu Urbanistyki

Wyrus z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnobrzeg Góry – Opatowice, Rybna, Sirzybnica, Pniowiec, Sowice, części Lasowic na północ od ulicy Czestochowskiej i terenów leśnych
ZAŁĄCZNIK NR 2 – USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZWIĄZANYCH Z HISTORYCZNĄ EKSPLOATACJĄ GÓRNICZĄ, WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE ORAZ IDEOGRAM UZBROJENIA TERENU

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/424/2013
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH
Z DNIA 27 LUTEGO 2013r.**






















**RYSUNEK PLANU -
USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA
TERENÓW ZWIĄZANYCH Z HISTORYCZNĄ EKSPLOATACJĄ GÓRNICZĄ,
WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE ORAZ IDEOGRAM UZBROJENIA TERENU**

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU:






















	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	GRANICA OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH "ONO" GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 327 LUBLINIEC - MYSZKÓW
	GRANICA OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH "ONO" GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 330 GLIWICE
	OBSZARY HISTORYCZNEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
	OBSZAR I - OBEJMUJĄCY BIEG SZTOLNI "BOZE WSPOMÓŻ"
	OBSZAR II - OBEJMUJĄCY DOMNIEMANY BIEG SZTOLNI JAKUBA
	OBSZAR III - ZWIĄZANY Z WYSTĘPOWANIEM RUD ŻELAZIAKA BRUNATNEGO RUD GALENY ORAZ GALMANU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ od 1SR-MWII do 4SR-MWII od 1SR-MWII do 3SR-MWII 1P-MWII 1SO-MWII, 2SO-MWII	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ 1RB-MWIII 1SR-MWIII, 2SR-MWIII 1SO-MWIII, 2SO-MWIII 1S-MWIII 1SO-MWIV 1RB-MWIV	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ 10-MNI od 1RB-MNI do 24RB-MNI od 1SR-MNI do 27SR-MNI od 1P-MNI do 3SP-MNI od 1SO-MNI do 19SO-MNI od 10-MNII do 70-MNII od 1RB-MNII do 8RB-MNII od 1P-MNII do 6P-MNII 1SR-MNII od 1SR-MNIII do 16SR-MNIII	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ od 1P-MRI do 4P-MRI	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ od 10-MNUI do 100-MNUI od 1RB-MNUI do 15RB-MNUI od 1SR-MNUI do 24SR-MNUI od 1P-MNUI do 6P-MNUI od 1SO-MNUI do 13SO-MNUI od 1L-MNUI do 6L-MNUI	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH od 10-UKUPI do 40-UKUPI od 1RB-UKUPI do 4RB-UKUPI od 1SR-UKUPI do 13SR-UKUPI 1P-UKUPI od 1SO-UKUPI do 3SO-UKUPI od 1S-UKUPI do 4S-UKUPI	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH 10-UKI od 1RB-UKI do 5RB-UKI od 1SR-UKI do 3SR-UKI od 1P-UKI do 3P-UKI od 1SO-UKI do 5SO-UKI	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH 10-UPI, 20-UPI 1RB-UPI od 1SR-UPI do 7SR-UPI od 1P-UPI do 3P-UPI od 1SO-UPI do 3SO-UPI 1S-UPI, 2S-UPI	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH 1RB-UPII 1L-UI	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH 10-UCI 1S-UCI 1S-UCII 1RB-UCII	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH
	TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ 10-USI 1P-USI, 2P-USI 1L-USI, 2L-USI	TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI 1RB-USII	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ 1RB-KSI od 1SR-KSI do 3SR-KSI 1L-KSI	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ 1RB-GPI od 1SR-GPI do 4SR-GPI 1SO-GPI, 2SO-GPI 1L-GPI 1S-GPI, 2S-GPI	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
	TERENY ZBIOROWYCH GARAZY I PARKINGÓW	TERENY ZBIOROWYCH GARAZY I PARKINGÓW
	TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO 10-RI, 20-RI od 1RB-RI do 10RB-RI od 1SR-RI do 4SR-RI od 1P-RI do 18P-RI od 1SO-RI do 3SO-RI	TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
	TERENY ROLNICZE	TERENY ROLNICZE
	TERENY GOSPODARKI ROLNEJ, OGRODNICZEJ 10-RUI od 1RB-RUI do 3RB-RUI 1SR-RUI od 1P-RUI do 8P-RUI od 1SO-RUI do 4SO-RUI	TERENY GOSPODARKI ROLNEJ, OGRODNICZEJ
	TERENY GOSPODARKI ROLNEJ, OGRODNICZEJ I HODOWLANEJ 1RB-RUII, 2RB-RUII 1SR-RUII 1SO-RUII, 2SO-RUII od 1P-RUII do 3P-RUII	TERENY GOSPODARKI ROLNEJ, OGRODNICZEJ I HODOWLANEJ
	TERENY GOSPODARKI HODOWLANEJ 1SO-RUIV	TERENY GOSPODARKI HODOWLANEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ 1RB-PUI od 1SR-PUI do 3SR-PUI od 1SO-PUI do 4SO-PUI 1P-PUI od 1L-PUI do 6L-PUI	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ 1RB-PUIII 1SR-PUIII 1SO-PUIII od 1S-PUIII do 3S-PUIII	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ OBEJMUJĄCY TEREN POPRZEMYSŁOWY PRZEZNACZONY DO WÓTNEGO ZAGOSPODAROWANIA 1SO-POIII	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ OBEJMUJĄCY TEREN POPRZEMYSŁOWY PRZEZNACZONY DO WÓTNEGO ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY ZIELENI I WÓD 10-ZLI od 1RB-ZLI do 6RB-ZLI od 1SR-ZLI do 9SR-ZLI od 1P-ZLI do 9P-ZLI od 1SO-ZLI do 6SO-ZLI od 1L-ZLI do 3L-ZLI	TERENY ZIELENI I WÓD

	od 1RB-ZLII do 6RB-ZLII od 1SR-ZLII do 9SR-ZLII od 1P-ZLII do 12P-ZLII od 1SO-ZLII do 5SO-ZLII	TERENY ZADRZEWIEN
	1RB-ZI, 2RB-ZI od 1SR-ZI do 7SR-ZI 1SO-ZI 1L-ZI, 2L-ZI 1S-ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	10-ZPI 1RB-ZPI, 2RB-ZPI od 1SR-ZPI do 4SR-ZPI od 1SO-ZPI do 4SO-ZPI 1S-ZPI 1L-ZPI, 2L-ZPI	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	10-ZNI od 1RB-ZNI do 4RB-ZNI od 1SR-ZNI do 17SR-ZNI od 1P-ZNI do 13P-ZNI od 1SO-ZNI do 12SO-ZNI od 1L-ZNI do 6L-ZNI	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
	1RB-ZDI 1SR-ZDI 1SO-ZDI	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	1S-ZSI 1RB-ZSII	TERENY ZIELENI NISKIEJ
	1SR-ZCI 1SO-ZCI 1L-ZCI	TERENY CMENTARZY
	od 1SO-POII do 3SO-POII 1L-POII	TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ
	od 1SR-WSI do 7SR-WSI od 1P-WSI do 9P-WSI od 1SO-WSI do 6SO-WSI 1L-WSI	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH
	10-WSII 1RB-WSII 1SR-WSII od 1P-WSII do 12P-WSII	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ od 1SR-EI do 3SR-EI 1SO-EI, 2SO-EI 1RB-EI	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	1SR-GI 1SO-GI	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
	10-WI 1P-WI	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
	1SR-KI	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
	1S-II	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	1SR-NOI 1SO-NOI, 2SO-NOI	TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	1RB-OI	TERENY SKŁADOWISKA ODPADÓW
	1SO-OI	TERENY SKŁADOWISKA ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH
	TERENY CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH 1KG1/2, 2KG1/2 od 1KG1/2 do 3KG1/2 od 1KZ1/2 do 4KZ1/2 od 1KL1/2 do 12KL1/2 od 1KD1/2 do 42KD1/2 od 1KOWI do 16KOWI 1KDWIII	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	1RB-KKI od 1SR-KKI do 3SR-KKI od 1SO-KKI do 12SO-KKI 1L-KKI, 2L-KKI od 1S-KKI do 2S-KKI od 1L-KKII do 3L-KKII	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
		TERENY KOLEJOWE

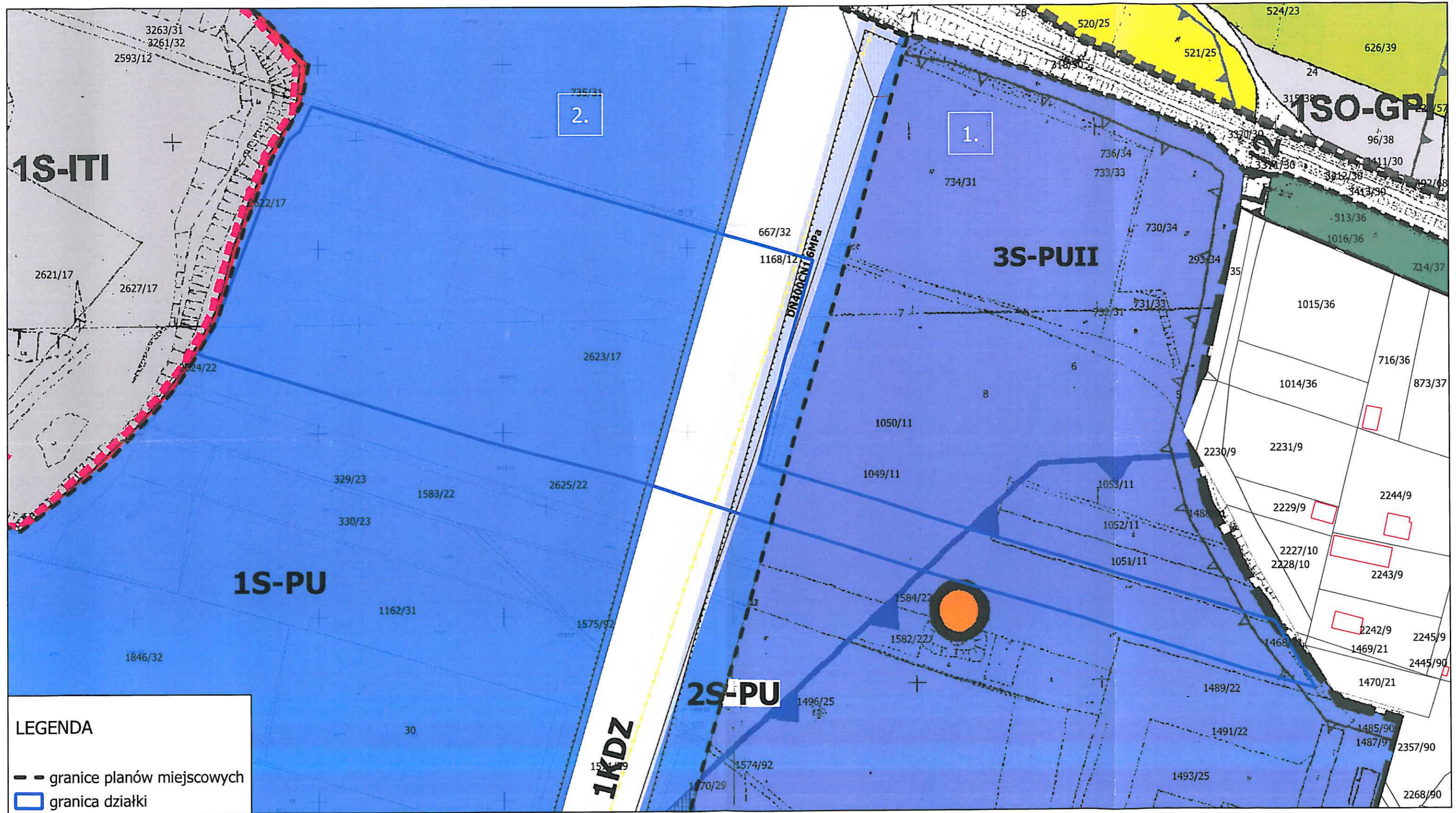
OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH

	GRANICA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA SZYBÓW
	GRANICE WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KOPALIN POSPOLITYCH
	ZŁOŻA NIEZAGOSPODAROWANE "Strzybnica" ZŁOŻA ZANIECHANE
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 327 LUBLINIEC - MYSZKÓW
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 330 GLIWICE
	SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	WODOCIĄGI MAGISTRALNE
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	SIEĆ KANALIZACJI OGÓLNOŚPRAWNEJ
	SIEĆ CIEPŁOWNICZA
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	GAZOCIĄG PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIEM 110kV
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA 20 kV
	PRZEWODY ROBOCZE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
	PRZEWODY ENERGETYCZNE KABLOWE 6 kV
	STACJE TRANSFORMATOROWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	STACJE TRANSFORMATOROWE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ SIECI KANALIZACYJNEJ
	OBSZARY PROJEKTOWANEJ SIECI KANALIZACYJNEJ



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry - Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, część Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych (1)

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Zagórskiej w Tarnowskich Górach (2)



ZAŁĄCZNIK NR 1a - RYSUNEK PLANU

BURMISTRZ MIASTA
Tarnowskie Góry
ul. Rynek 4
42-600 Tarnowskie Góry

Za zgodność z oryginałem
Tarnowskie Góry dnia 2021-05-20

z up. Burmistrza Miasta
Beata Czarniecka
Kierownik Referatu Urbanistyki
Znak sprawy GUu.6727.444.2021
Skala 1:2 000