

Katowice, dnia 7 maja 2021 r.

REGULAMIN LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI FUNDUSZU GÓRNOŚLĄSKIEGO S.A.

§ 1.

Zasady ogólne

1. Organizatorem licytacji jest Fundusz Górnośląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach, przy ulicy Sokolskiej 8, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000042922, REGON: 272854582, NIP: 9541024666, kapitał zakładowy 131.567.320,00 zł w całości opłacony. Organizator licytacji posiada tytuł prawny do zbycia przedmiotu licytacji i uzyskał wszelkie wymagane zgody korporacyjne niezbędne do jej zbycia.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot licytacji, jak również miejsce i termin licytacji zostaną wskazane w uchwale Zarządu Organizatora oraz ogłoszeniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Warunki uczestnictwa w licytacji

Uczestnikami licytacji mogą być osoby fizyczne oraz osoby prawne, a także jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, niebędący cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017, poz.2278 z póź zm.) a które:

1. wpłaciły wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o licytacji,
2. przedstawiły prowadzącemu licytację pisemne oświadczenie o akceptacji niniejszego Regulaminu i zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz spełnianiu warunków nabycia nieruchomości stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu
3. w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie będących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, przedłożyły aktualny dokument potwierdzający upoważnienie do reprezentowania uczestnika licytacji, tj. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany nie wcześniej niż 7 dni przed terminem licytacji,
4. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, przedłożyły wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

5. w przypadku pełnomocnika - przedłożyły prowadzącemu licytację pełnomocnictwo, wskazujące jednoznacznie podmiot reprezentowany, pełnomocnika oraz zakres pełnomocnictwa obejmujący reprezentowanie w licytacji,
6. okazały prowadzącemu licytację dokument tożsamości osoby biorącej udział w licytacji,
7. przedłożyły przed licytacją umowę między osobami, zamierzającymi nabyć nieruchomość w ramach współwłasności, określającą wysokość udziału każdej z tych osób w prawie własności nieruchomości, w razie jej nabycia oraz we wpłaconym wadium (dotyczy: przystąpienia do licytacji więcej niż jednej osoby jako oferenta),
8. przedłożyły przed licytacją pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego (dotyczy: przystąpienia do licytacji przez osobę pozostającą we wspólności majątkowej małżeńskiej),
9. przedłożyły przed licytacją umowę spółki cywilnej z ewentualną zgodą współnika/ów na nabycia nieruchomości (dotyczy przystąpienia do licytacji współników spółki cywilnej).

Wszelkie zgody administracyjne wymagane do nabycia Przedmiotu licytacji zobowiązany jest uzyskać Uczestnik licytacji.

§ 4.

Wadium

1. Wysokość wadium określa uchwała Zarządu Organizatora oraz ogłoszenie. Wadium jest wnoszone jest w złotych polskich przelewem na rachunek bankowy Organizatora podany w ogłoszeniu.
2. Uczestnik licytacji zobowiązany jest wnieść w terminie wynikającym z uchwały Zarządu Organizatora oraz ogłoszenia. Za datę wpływu wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Organizatora. Uczestnik licytacji jest zobowiązany do przedłożenia dowodu wpłaty wadium w siedzibie Organizatora, przed rozpoczęciem licytacji.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra licytację, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
4. Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli uczestnik licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, uchyli się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Organizatora.
5. Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia najpóźniej na dzień przed terminem zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu licytacji, traci prawo jej zawarcia oraz złożone wadium.

6. Nieoprocenowane wadium złożone przez uczestników licytacji, którzy nie zostaną nabywcami, zostanie zwrócone, nie później niż w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu licytacji, na wskazany pisemnie przez uczestnika licytacji rachunek bankowy.

§ 5.

Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza przedmiotu licytacji jest ceną brutto. Cena wywoławcza przedmiotu licytacji jest określona w uchwale Zarządu Organizatora oraz ogłoszeniu.

§ 6.

Przebieg licytacji

1. Licytacja rozpoczyna się o godzinie podanej w Ogłoszeniu rejestracją uczestników licytacji. W miejscu gdzie odbywa się licytacja, wskazanym zgodnie z § 1 ust. 2. W ramach rejestracji uczestnik zobowiązany jest przedstawić prowadzącemu licytację:
 - a) nazwisko i imię/nazwę firmy,
 - b) adres zamieszkania/adres siedziby firmy,
 - c) w przypadku osoby fizycznej nr PESEL a jeśli prowadzi ona działalność gospodarczą również nr NIP i nr REGON, zaś w przypadku osoby prawnej nr NIP i nr REGON,
 - d) w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie będących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, informację z Krajowego Rejestru Sądowego KRS odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. aa Ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym według stanu na dzień licytacji wraz z oświadczeniem, że sposób reprezentacji ujawniony w przedmiotowym rejestrze do chwili obecnej nie uległ zmianie oraz że nie zachodzą jakiejkolwiek okoliczności wyłączające lub ograniczające ich uprawnienia do reprezentacji.
 - e) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, według stanu na dzień licytacji.
 - f) w przypadku pełnomocnika dokument pełnomocnictwa, o którym mowa w § 3,
 - g) dokument tożsamości osoby biorącej udział w licytacji,
 - h) dowód wpłacenia wadium,
 - i) oświadczenie o akceptacji niniejszego Regulaminu i zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz spełnianiu warunków nabycia nieruchomości stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu

- j) w przypadkach o których mowa w § 3 pkt. 7 i 9 wymienione tam umowy, zaś w przypadku o którym mowa w § 3 pkt. 8 wymienioną tam zgodę.
2. Po rejestracji uczestnicy otrzymają numer udziału w licytacji, którym każdy uczestnik licytacji winien posługiwać się w czasie licytacji.
 3. Licytację otwiera prowadzący licytację (przedstawiciel Organizatora licytacji), podając uczestnikom licytacji następujące informacje:
 - a) oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych,
 - b) cenę wywoławczą nieruchomości,
 - c) kwotę postąpienia,
 - d) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - e) informację o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.
 4. Uczestnicy licytacji zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, aż do czasu trzykrotnego wywołania i przybicia wywołanej ceny. Kwota postąpienia wynosi 50.000,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych*) lub wielokrotność tej kwoty.
 5. Nabywcą przedmiotu licytacji może zostać wyłącznie uczestnik biorący udział w licytacji, który spełnił wszystkie warunki nabycia nieruchomości wynikające z przepisów prawa oraz warunki uczestnictwa określone w § 3 oraz § 4 niniejszego Regulaminu, a także zaoferował najwyższą cenę w licytacji.
 6. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 7. Licytację uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferował postąpienia.
 8. Z licytacji sporządza się protokół ze wskazaniem uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę oraz kwotę tej ceny. Protokół z licytacji winien być podpisany przez prowadzącego licytację oraz nabywcę wyłonionego w drodze licytacji.
 9. Nabywca wyłoniony w drodze licytacji zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości (w formie aktu notarialnego). O terminie podpisania umowy nabywca zostanie poinformowany pisemnie przez Organizatora, przy czym termin ten nie będzie przypadał później niż do 60 dni od daty zakończenia licytacji.
 10. Cena nabycia powinna zostać uiszczona przez nabywcę najpóźniej na dzień przed terminem zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu licytacji. Za datę wpływu uznaje się datę uznania rachunku bankowego Organizatora.
 11. Koszty zawarcia umowy, jak również wszystkie inne ewentualne koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i nabyciem przedmiotu licytacji ponosi nabywca.

12. Nieruchomość zostanie przekazana nabywcy protokołem w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie wcześniej niż po podpisaniu umowy sprzedaży, poprzedzonej zapłatą całości ceny sprzedaży.
13. Organizator nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za ewentualne wady Przedmiotu licytacji, co nabywca nieruchomości akceptuje przystępując do licytacji.

§ 7.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych Uczestników licytacji i/lub ich przedstawicieli, jest Fundusz Górnośląski S.A., 40-086 Katowice, ul. Sokolska 8 (dalej również FG SA).
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować mailowo pod adresem: dane.osobowe@fgsa.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany powyżej.
3. Dane osobowe Uczestników licytacji i/lub ich przedstawicieli przetwarzane będą przez Administratora w celu:
 - a. przeprowadzenia licytacji oraz zawarcia - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO przypadku Uczestników licytacji, natomiast dane ich przedstawicieli na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
 - b. ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi realizację prawnie uzasadnionego interesu FG SA jako Administratora - podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
 - c. przeniesienia danych do archiwum, przeprowadzenia audytów lub postępowań wyjaśniających, sprawozdawczości, co stanowi realizację naszego prawnie uzasadnionego interesu jako Administratora - podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
4. W przypadku podania przez Uczestnika licytacji danych jego przedstawicieli, Administrator będzie przetwarzał imiona, nazwiska, stanowisko służbowe oraz służbowe dane kontaktowe wskazanych osób.
5. Dane osobowe Uczestników licytacji i/lub ich przedstawicieli będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z licytacji, chyba że przepisy prawa, w tym prawa Unii Europejskiej, przewidują inne okresy przechowywania.

6. Dane osobowe Uczestników licytacji i/lub ich przedstawicieli mogą być udostępniane przez Administratora obsłudze prawnej, informatycznej, bankom w zakresie realizacji płatności, podmiotom archiwizującym dokumenty oraz podmiotom biorącym udział w procesie sprzedaży przedmiotu licytacji. Dane osobowe mogą być również przekazywane podmiotom upoważnionym na mocy przepisów prawa, w tym na podstawie przepisów o dostępie do informacji publicznej.
7. Uczestnikom licytacji i/lub ich przedstawicielom przysługuje prawo do żądania dostępu do danych osobowych, w tym wydania ich kopii, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do sprzeciwu oraz prawo do przenoszenia danych.
8. Uczestnikom licytacji i/lub przedstawicielom przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku uznania, że przetwarzanie ich danych przez Administratora narusza przepisy RODO.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie uniemożliwi wzięcie udziału w licytacji.
10. Decyzje dotyczące danych osobowych Uczestników licytacji i/lub ich przedstawicieli nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
11. Dane osobowe Uczestników licytacji i/lub ich przedstawicieli nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Przepisy końcowe

1. Osoby stawające do licytacji zobowiązane są do zapoznania się i przestrzegania zasad zawartych w niniejszym Regulaminie.
2. Załączniki do niniejszego Regulaminu stanowią jego integralną część.
3. Niniejszy Regulamin jest dostępny w siedzibie Organizatora licytacji w Katowicach, przy ul. Sokolskiej 8, w dni robocze w godzinach od 08:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Organizatora licytacji pod adresem: www.fgsa.pl
4. Dodatkowych informacji udziela się od poniedziałku do piątku w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ w siedzibie Organizatora licytacji pod nr tel. (032) 723 31 10.
5. Organizator licytacji zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia licytacji bez podania przyczyny przed jej zakończeniem.
6. Organizator ma prawo dokonać modyfikacji Regulaminu na każdym etapie postępowania, przy czym wprowadzone zmiany mogą być dokonane nie później niż na 7 dni przed terminem licytacji, bądź być połączone ze zmianą terminu licytacji, dokonaną w taki sposób, aby zmiana Regulaminu została ogłoszona nie później niż na 7 dni przed nowym terminem licytacji.