

Katowice, dnia 25 października 2018 r.

REGULAMIN IV LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ FUNDUSZU GÓRNOŚLĄSKIEGO S.A.

§ 1.

Zasady ogólne

1. Organizatorem licytacji jest **Fundusz Górnośląski Spółka Akcyjna** z siedzibą w Katowicach, przy ulicy Sokolskiej 8, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000042922, REGON: 272854582, NIP: 9541024666, kapitał zakładowy 131.567.320,00 zł w całości opłacony. Organizator licytacji posiada tytuł prawny do przedmiotu licytacji w postaci prawa własności.
2. Licytacja odbędzie się w siedzibie Organizatora w Katowicach, przy ulicy Sokolskiej 8, w dniu **14 listopada 2018 r.** o godz. **12:00**.

§ 2.

Przedmiot licytacji

1. Przedmiotem licytacji jest przysługujące Organizatorowi prawo własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w Tarnowskich Górach, w rejonie ulic Niedziałkowskiego i Bałtyckiej, o **powierzchni 52.351 m²** wpisanej do księgi wieczystej nr **GL1T/00048919/2**, działka gruntu o numerze **3238/198**, stanowiąca własność Funduszu Górnośląskiego S.A.
2. Organizator oświadcza, że uzyskał zgodę Walnego Zgromadzenia Funduszu Górnośląskiego S.A. na zbycie przedmiotu licytacji.
3. Organizator oświadcza ponadto, iż:
 - 1) zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach nr XLVIII/551/2009 z dnia 28 października 2009 r., nieruchomość opisana w § 2 ust. 1 niniejszego regulaminu objęta jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarami o symbolach: 7ST-MNIII, 15ST-UKI, 3KLI1/2 (*zał. nr 10 Wypis z MPZP wraz z Wrysem*);
 - 2) nieruchomość opisana w § 2 ust. 1 niniejszego regulaminu posiada następujące przeznaczenie w rejestrze gruntów: Lz - RIVb, PsIV, RIVb (*zał. nr 4 Wypis z rejestru gruntu z dnia 24.10.2017r.*);
 - 3) nieruchomość opisana w § 2 ust. 1 niniejszego regulaminu nie jest objęta lokalnym programem rewitalizacji (*zał. nr 5 pismo Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry z dnia 15.11.2017r.*);
 - 4) nieruchomość opisana w § 2 ust. 1 niniejszego regulaminu nie stanowi lasu w ewidencji gruntów i budynków, nie jest przeznaczona do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęta

uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach (*zał. nr 6 zaświadczenie Starosty Tarnowskie Góry z dnia 04.12.2017r.*);

- 5) w stosunku do przedmiotowej działki żadnemu podmiotowi nie przysługuje ustawowe ani umowne prawo pierwokupu;
- 6) nieruchomość opisana w § 2 ust. 1 niniejszego regulaminu nie jest zabudowana (*zał. nr 7 mapa zasadnicza*);
- 7) teren nieruchomości opisanej w § 2 ust. 1 niniejszego regulaminu jest usytuowany poza granicami czynnych i zlikwidowanych terenów górniczych kopalń węgla kamiennego (*zał. nr 8 informacja Wyższego Urzędu Górniczego z dnia 27.11.2017 r.*);
- 8) organizator pozyskał informację (nie popartą dokumentacją) z której wynika, iż nieruchomość opisana w § 2 ust. 1 niniejszego regulaminu znajduje się w rejonie, w którym w przeszłości prowadzona była, z różnym natężeniem, eksploatacja złóż cynku i ołowiu (*zał. nr 9 informacja Okręgowego Urzędu Górniczego z dnia 07.12.2017 r.*);
- 9) organizator informuje, iż zbycie nieruchomości odbędzie się według stanu istniejącej sieci technicznej podziemnej i naziemnej określonej w dniu zbycia nieruchomości na mapie zasadniczej (*nr 7 mapa zasadnicza*). Nie wyklucza się istnienia w obrębie nieruchomości innych nie wskazanych na mapie urządzeń i sieci podziemnych. W przypadku wystąpienia z tego tytułu ewentualnych kolizji, przełożenie urządzeń i sieci podziemnych nastąpi na własny koszt nabywcy. Organizator nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, występowania w gruncie ewentualnych zanieczyszczeń, odpadów oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Uczestnicy licytacji mogą za zgodą Organizatora wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
- 10) wznowienie i okazanie granic nieruchomości odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

§ 3.

Warunki uczestnictwa w licytacji

Uczestnikami licytacji mogą być osoby fizyczne oraz osoby prawne, a także jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadające miejsce zamieszkania lub siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a które:

- 1) wpłaciły wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o licytacji,
- 2) przedstawiły prowadzącemu licytację pisemne oświadczenie o akceptacji niniejszego Regulaminu i spełnianiu warunków nabycia nieruchomości, stanowiące **załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, stanowiące **załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu oraz oświadczenie

w zakresie przetwarzania danych osobowych stanowiące **załącznik nr 3** do niniejszego Regulaminu (dotyczy osób fizycznych).

- 3) w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie będących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, przedłożyły aktualny dokument potwierdzający upoważnienie do reprezentowania uczestnika licytacji, tj. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany nie wcześniej niż 7 dni przed terminem licytacji,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, przedłożyły zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 7 dni przed terminem licytacji,
- 5) w przypadku pełnomocnika - przedłożyły prowadzącemu licytację pełnomocnictwo, wskazujące jednoznacznie podmiot reprezentowany, pełnomocnika oraz zakres pełnomocnictwa obejmujący reprezentowanie w licytacji,
- 6) okazały prowadzącemu licytację dokument tożsamości osoby biorącej udział w licytacji,
- 7) przedłożyły przed licytacją umowę między osobami, zamierzającymi nabyć nieruchomości w ramach współwłasności, określającą wysokość udziału każdej z tych osób w prawie własności nieruchomości, w razie jej nabycia oraz we wpłaconym wadium (dotyczy: przystąpienia do licytacji więcej niż jednej osoby jako oferenta),
- 8) przedłożyły przed licytacją pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego (dotyczy: przystąpienia do licytacji przez osobę pozostającą we wspólności majątkowej małżeńskiej).
- 9) przedłożyły przed licytacją umowę spółki cywilnej z ewentualną zgodą współnika/ów na nabycia nieruchomości (dotyczy przystąpienia do licytacji współników spółki cywilnej).

§ 4.

Wadium

1. Wadium wynosi 100.000 zł (słownie: *sto tysięcy złotych*) i wnoszone jest w złotych polskich przelewem na rachunek bankowy Organizatora w PKO BP O/KATOWICE nr 74 1440 1172 0000 0000 0242 4533.
2. Uczestnik licytacji zobowiązany jest wnieść wadium do dnia **13 listopada 2018 r. do godz. 15:00** Za datę wpływu wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Organizatora. Uczestnik licytacji jest zobowiązany do przedłożenia dowodu wpłaty wadium w siedzibie Organizatora, przed rozpoczęciem licytacji.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra licytację, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
4. Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli uczestnik licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, uchyli się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Organizatora.

5. Nabywca, który nie uiści ceny nabycia najpóźniej na dzień przed terminem zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu licytacji, traci prawo jej zawarcia oraz złożone wadium.
6. Nieoprocentowane wadium złożone przez uczestników licytacji, którzy nie zostaną nabywcami, zostanie zwrócone, nie później niż w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu licytacji, na wskazany pisemnie przez uczestnika licytacji rachunek bankowy.

§ 5.

Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza przedmiotu licytacji jest ceną netto. Cena wywoławcza przedmiotu licytacji, o którym mowa w § 2 wynosi kwotę **3 900 000 zł netto** (słownie: *trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych*).
2. Do najwyższej ceny, zaoferowanej przez uczestnika licytacji, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %, do którego zapłaty zobowiązany jest nabywca przedmiotu licytacji.

§ 6.

Przebieg licytacji

1. Licytacja rozpoczyna się o **godzinie 12:00** rejestracją uczestników licytacji. W ramach rejestracji uczestnik zobowiązany jest przedstawić prowadzącemu licytację:
 - a) nazwisko i imię/nazwę firmy,
 - b) adres zamieszkania/adres siedziby firmy,
 - c) w przypadku osoby fizycznej nr PESEL a jeśli prowadzi ona działalność gospodarczą również nr NIP i nr REGON, zaś w przypadku osoby prawnej nr NIP i nr REGON,
 - d) w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie będących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, odpis z KRS wydany nie wcześniej niż 7 dni przed terminem licytacji,
 - e) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaświadczenie z CEiDG, wydane nie wcześniej niż 7 dni przed terminem licytacji,
 - f) w przypadku pełnomocnika dokument pełnomocnictwa, o którym mowa w § 3,
 - g) dokument tożsamości osoby biorącej udział w licytacji,
 - h) dowód wpłacenia wadium oraz numer rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium,
 - i) oświadczenie o akceptacji niniejszego Regulaminu i spełnianiu warunków nabycia nieruchomości (*zał. nr 1 Regulaminu*), oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (*zał. nr 2 Regulaminu*) oraz oświadczenie w zakresie przetwarzania danych osobowych, jeśli dotyczy (*zał. nr 3 Regulaminu*),

- j) w przypadkach o których mowa w § 3 pkt. 7 i 9 wymienione tam umowy, zaś w przypadku o którym mowa w § 3 pkt. 8 wymienioną tam zgodę.
2. Po rejestracji uczestnicy otrzymają numer udziału w licytacji, którym każdy uczestnik licytacji winien posługiwać się w czasie licytacji.
 3. Licytację otwiera prowadzący licytację (przedstawiciel Organizatora licytacji), podając uczestnikom licytacji następujące informacje:
 - a) oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych,
 - b) cenę wywoławczą nieruchomości,
 - c) kwotę postąpienia,
 - d) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - e) informację o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.
 4. Uczestnicy licytacji zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, aż do czasu trzykrotnego wywołania i przybicia wywołanej ceny. Kwota postąpienia wynosi 50.000,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych*) lub wielokrotność tej kwoty.
 5. Nabywcą przedmiotu licytacji może zostać wyłącznie uczestnik biorący udział w licytacji, który spełnił wszystkie warunki nabycia nieruchomości wynikające z przepisów prawa oraz warunki uczestnictwa określone w § 3 oraz § 4 niniejszego Regulaminu, a także zaoferował najwyższą cenę w licytacji.
 6. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 7. Licytację uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferował postąpienia.
 8. Z licytacji sporządza się protokół ze wskazaniem uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę oraz kwotę tej ceny. Protokół z licytacji winien być podpisany przez prowadzącego licytację oraz nabywcę wyłonionego w drodze licytacji.
 9. Nabywca wyłoniony w drodze licytacji zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości (w formie aktu notarialnego). O terminie podpisania umowy nabywca zostanie poinformowany pisemnie przez Organizatora, przy czym termin ten nie będzie przysługiwał później niż do 60 dni od daty zakończenia licytacji.
 10. Cena nabycia powinna zostać uiszczona przez nabywcę najpóźniej na dzień przed terminem zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu licytacji. Za datę wpływu uznaje się datę uznania rachunku bankowego Organizatora, z zastrzeżeniem ust. 11.
 11. Organizator dopuszcza zapłatę 50 % ceny nabycia nieruchomości, w terminie do 6 miesięcy od zawarcia umowy, pod warunkiem:
 - a) zabezpieczenia zapłaty tej części ceny oświadczeniem o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 lub 5 kpc oraz hipoteką umowną na nabywanej nieruchomości w kwocie odpowiadającej 100 % ceny sprzedaży

nieruchomości, zabezpieczającej zapłatę ceny sprzedaży, odsetek ustawowych za opóźnienie i kosztów sądowych,

- b) uiszczenia opłaty z tytułu odroczonego terminu płatności w wysokości 5 % odroczonej kwoty za okres 6 miesięcy, zmniejszanej proporcjonalnie do skrócenia okresu odroczenia zapłaty części ceny sprzedaży.
12. Koszty zawarcia umowy, jak również wszystkie inne ewentualne koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i nabyciem przedmiotu licytacji ponosi nabywca.
 13. Nieruchomość zostanie przekazana nabywcy protokołem w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie wcześniej niż po podpisaniu umowy sprzedaży, poprzedzonej zapłatą całości ceny sprzedaży.

§ 7.

Przepisy końcowe

1. Osoby stawające do licytacji zobowiązane są do zapoznania się i przestrzegania zasad zawartych w niniejszym Regulaminie.
2. Załączniki do niniejszego Regulaminu stanowią jego integralną część.
3. Niniejszy Regulamin jest dostępny w siedzibie Organizatora licytacji w Katowicach, przy ul. Sokolskiej 8, w dni robocze w godzinach od 08:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Organizatora licytacji pod adresem: www.fgsa.pl
4. Dodatkowych informacji udziela się od poniedziałku do piątku w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ w siedzibie Organizatora licytacji pod nr tel. (032) 200 84 33.
5. Organizator licytacji zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia licytacji bez podania przyczyny przed jej zakończeniem.
6. Organizator ma prawo dokonać modyfikacji Regulaminu na każdym etapie postępowania, przy czym wprowadzone zmiany mogą być dokonane nie później niż na 7 dni przed terminem licytacji, bądź być połączone ze zmianą terminu licytacji, dokonaną w taki sposób, aby zmiana Regulaminu została ogłoszona nie później niż na 7 dni przed nowym terminem licytacji.

....., dnia 2018 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam/y, iż zapoznałem/liśmy się i akceptuję/emy Regulamin licytacji niezabudowanej nieruchomości, położonej w Tarnowskich Górach, w rejonie ulic Niedziałkowskiego i Bałtyckiej, o powierzchni 52.351 m² wpisanej do księgi wieczystej nr GL1T/00048919/2, działka gruntu o numerze 3238/198, stanowiąca własność Funduszu Górnośląskiego S.A.

Jednocześnie oświadczam/y, iż spełniam/y wszystkie warunki niezbędne dla nabycia nieruchomości, w szczególności wynikające z Kodeksu Spółek Handlowych.

.....
(czytelny podpis osoby/osób
zgodny z reprezentacją podmiotu i pieczętka)

....., dnia 2018 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam/y, iż zapoznałem/liśmy się ze stanem prawnym i faktycznym niezabudowanych nieruchomości, położonych w Tarnowskich Górach, w rejonie ulic Niedziałkowskiego i Bałtyckiej, o powierzchni 52.351 m² wpisanej do księgi wieczystej nr GL1T/00048919/2, działka gruntu o numerze 3238/198 stanowiąca własność Funduszu Górnosląskiego S.A. i nie wnoszę/imy do niego uwag.

.....
(czytelny podpis osoby/osób
zgodny z reprezentacją podmiotu i pieczętka)

OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fundusz Górnośląski S.A. z siedzibą w Katowicach, przy ul. Sokolskiej 8, 40-086 Katowice.
2. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane obsłudze prawnej, informatycznej, bankom w zakresie realizacji płatności oraz w celu przeprowadzenia procesu sprzedaży w drodze licytacji niezabudowanej nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach w rejonie ulic Niedziałkowskiego i Bałtyckiej (w pobliżu Aqua Parku), o powierzchni 52.351 m² wpisanej do księgi wieczystej nr GL1T/00048919/2, działka gruntu o numerze 3238/198 o przeznaczeniu w rejestrze gruntów RIVb, PsIV, Lz-RIVb stanowiącej własność Funduszu Górnośląskiego S.A.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy, a następnie jej realizacji - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO”) oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 6 lat liczone od zakończenia umowy, chyba że przepisy prawa, w tym prawa Unii Europejskiej, przewidują inne okresy przechowywania.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na mocy przepisów prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich nie podanie uniemożliwi nam zawarcie umowy.
9. Decyzje dotyczące Pana/Pani danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
10. Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych: dane.osobowe@fgsa.pl

.....
(czytelny podpis osoby powierzającej dane osobowe)