

ZARZĄD FUNDUSZU GÓRNOŚLĄSKIEGO S.A.

ogłasza

sprzedaż w drodze IV licytacji nieruchomości stanowiącej własność

Funduszu Górnośląskiego S.A.

Oznaczenie i opis: niezabudowana nieruchomość położona w Tarnowskich Górach w rejonie ulic Niedziałkowskiego i Bałtyckiej (w pobliżu Aqua Parku), wpisana do księgi wieczystej nr GLIT/00048919/2, działka gruntu o numerze **3238/198** o powierzchni **52 351 m²**, o przeznaczeniu w rejestrze gruntów RIVb, PsIV, Lz-RIVb, stanowiąca własność Funduszu Górnośląskiego S.A.

Cena wywoławcza wynosi **3 900 000 zł netto** (słownie: *trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych*) oraz należny podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Wadium wynosi **100 000 zł** (słownie: *sto tysięcy złotych*).

Postąpienie: **50.000 zł** (słownie: *pięćdziesiąt tysięcy złotych*) netto lub wielokrotność tej kwoty.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: **teren zabudowy jednorodzinnej (7ST-MNIII) oraz zabudowy usługowej komercyjnej (15ST-UKI)** wraz z teren ulic publicznych klasy lokalnej (3KL1/2) zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach nr XLVIII/551/2009 z dnia 28 października 2009 r.

Miejsce przeprowadzenia licytacji: siedziba Funduszu Górnośląskiego S.A., Katowice ul. Sokolska 8.

Termin przeprowadzenia licytacji: dnia **14 listopada 2018 r.**, o godz. **12:00**.

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest:

- 1) **wpłacenie wadium** przelewem i jego wpływ na konto Funduszu Górnośląskiego S.A do dnia **13 listopada 2018 r. do godz. 15:00**, nr rachunku:

74 1440 1172 0000 0000 0242 4533 w PKO BP O/KATOWICE

oraz **przedłożenie dowodu wpłaty wadium w siedzibie Funduszu Górnośląskiego S.A. przed rozpoczęciem licytacji.** W tytule przelewu należy wpisać: *wadium na zakup nieruchomości w Tarnowskich Górach.*

- 2) przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 3 Regulaminu IV licytacji nieruchomości stanowiącej własność Funduszu Górnośląskiego S.A. z dnia 25 października 2018r.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra licytację,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy licytacji nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu licytacji, jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych od dnia zamknięcia licytacji, bez oprocentowania,
- 3) przepadkowi, jeżeli oferent, który wygra licytację, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, w terminie wskazanym przez Fundusz Górnośląski S.A.

Zarząd Funduszu Górnośląskiego S.A. zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia licytacji.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej, koszty świadczeń publicznoprawnych i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela się w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ w siedzibie Funduszu Górnośląskiego S.A. lub pod numerem telefonu 032-200-84-33 oraz na stronie internetowej Organizatora licytacji pod adresem: www.fgsa.pl