

UMOWA POŻYCZKI NR

W dniu roku w Katowicach pomiędzy Funduszem Górnośląskim S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul.Sokolskiej 8, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym - Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000042922, REGON 272-854-582, NIP 954-10-24-666, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej „Pożyczkodawcą” lub „FG S.A.”

a

.....
[imię i nazwisko , adres, oznaczenie i siedziba Pożyczkobiorcy]

zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym - Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS:
(wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem), REGON,
NIP, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

.....
[imię i nazwisko, umocowanie do reprezentacji]

zwanym dalej „Pożyczkobiorcą”, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na wniosek Pożyczkobiorcy z dnia [nr:], stanowiący załącznik do niniejszej umowy Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy pożyczki, w kwocie,- zł. (słownie złotych) w okresie od do, zwanym dalej okresem korzystania z pożyczki, na zasadach określonych obowiązującymi przepisami, niniejszą umową oraz „Regulaminem Regionalnego Funduszu Pożyczkowego – komponent I” zwanym dalej Regulaminem .
2. Pożyczka jest przeznaczona na sfinansowanie następujących wydatków:
.....
[określić: rodzaj wydatku oraz łączną wartość wydatku – osobno dla każdego z wydatków/rodzajów wydatków – zgodnie z wnioskiem]
3. Wymagana wysokość wkładu własnego Pożyczkobiorcy wynosi % całkowitej sumy wydatków¹.

§ 2

1. Zgodnie z postanowieniami i warunkami niniejszej umowy, w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia, Pożyczkodawca uruchomi pożyczkę po spełnieniu warunków, o których mowa w niniejszej umowie oraz Regulaminie.
2. Wypłata pożyczki zostanie dokonana każdorazowo na pisemny wniosek Pożyczkobiorcy.
3. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do udokumentowania zgodności wykorzystania pożyczki z jej celem w terminie do 90 dni od daty wypłacenia całości pożyczki [lub od daty, do której Pożyczkobiorca mógł wykorzystać pożyczkę], poprzez przedłożenie Funduszowi Górnośląskiemu kompletu oryginalnych dokumentów tj. faktur i/lub innych dokumentów o równoważnej wartości dowodowej dotyczących przedmiotu finansowania określonego w § 1 ustęp 2, potwierdzających zgodność wykorzystania środków pożyczki z celem określonym w § 1 ustęp 2 umowy oraz warunkami zawartymi w niniejszej umowie.
4. Pożyczka może zostać wypłacona w całości [jednorazowo] lub w częściach [w transzach] określonych w pisemnym wniosku Pożyczkobiorcy.
5. Wypłata pożyczki nastąpi poprzez przelew środków na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy w banku
nr zwany dalej rachunkiem bankowym.
6. Pożyczkodawca uruchomi pożyczkę po udokumentowaniu przez Pożyczkobiorcę wniesienia wkładu własnego, o którym mowa w §1 ust 3² oraz po ustanowieniu i uprawomocnieniu zabezpieczeń o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

¹ W przypadku udzielania pożyczki z przeznaczeniem wyłącznie na finansowanie wydatków, o których mowa w § 3 Regulaminu nie wymaga się udokumentowania przez Pożyczkobiorcę posiadania wkładu własnego; umowa pożyczki musi wskazywać wydatki, o których mowa w § 3 Regulaminu, przynajmniej w ujęciu rodzajowym. W takim przypadku ustęp ten należy wykreślić z umowy.

7. W przypadku niedotrzymania przez Pożyczkobiorcę terminu do udokumentowania zgodności wykorzystania pożyczki z jej celem, Pożyczkodawca może wypowiedzieć niniejszą umowę. Termin do udokumentowania zgodności wykorzystania pożyczki z jej celem uważa się za zachowany przez Pożyczkobiorcę, jeżeli przed jego upływem Pożyczkobiorca przedłoży Pożyczkodawcy pisemne rozliczenie wraz kompletem dokumentów, o których mowa w § 15 Regulaminu, pod warunkiem, iż zostaną one [także już po upływie tego terminu] pozytywnie zweryfikowane formalnie i merytorycznie przez Pożyczkodawcę.
8. Pożyczkobiorca zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty pożyczki do dnia

§ 3

1. Od kwoty wypłaconej pożyczki Pożyczkodawca nalicza i pobiera odsetki według zmiennej stawki oprocentowania równej stopie referencyjnej, ustalonej przez Pożyczkodawcę.
2. Oprocentowanie pożyczki na dzień zawarcia umowy wynosi% w stosunku rocznym.
3. Stopa bazowa na dzień zawarcia umowy wynosi% w stosunku rocznym.
4. Marża wynosi % i jest stała w okresie obowiązywania umowy pożyczki.
5. Zasady ustalania i zmiany oprocentowania [stawki oprocentowania] określa Regulamin.
6. O aktualnej wysokości stopy bazowej FG S.A. będzie informować poprzez komunikat na tablicy ogłoszeń w siedzibie Pożyczkodawcy.

§ 4

1. Odsetki od pożyczki naliczane są w okresach miesięcznych i będą pobierane z dołu, w ostatnim dniu okresu obrachunkowego, przy czym jeżeli spłata pożyczki przypada przed końcem okresu obrachunkowego, odsetki płatne są w dniu spłaty pożyczki.
2. Pierwszy z okresów obrachunkowych, o których mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu uruchomienia pierwszej transzy pożyczki, a kończy się w ostatnim dniu kalendarzowym miesiąca, w którym nastąpiło to uruchomienie.
3. Każdy z następnych okresów obrachunkowych rozpoczyna się w dniu następującym bezpośrednio po upływie poprzedniego okresu obrachunkowego, to jest w pierwszym dniu następnego miesiąca i kończy w ostatnim dniu kalendarzowym tego miesiąca.
4. Odsetki określone w umowie pożyczki, liczone są za okres od dnia wydatkowania środków z rachunku Funduszu do dnia poprzedzającego spłatę pożyczki.
5. Odsetki naliczane będą na bazie roku 360 dni i miesiąca 30 dni.

§ 5

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do spłaty pożyczki w ratach miesięcznych od dnia, z zachowaniem okresu karencji w spłacie rat kapitałowych, zgodnie z harmonogramem spłat stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, w trybie określonym w § 7 niniejszej umowy.
2. W przypadku niespłacenia raty pożyczki, w terminach określonych w ust.1 niespłacona kwota od następnego dnia staje się zadłużeniem przeterminowanym. W razie wypowiedzenia umowy pożyczki w sytuacjach przewidzianych w niniejszej umowie oraz w Regulaminie cała pozostała do spłaty kwota pożyczki od następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia staje się zadłużeniem przeterminowanym.
3. Od zadłużenia przeterminowanego Pożyczkodawca - w miejsce odsetek określonych w § 3 nalicza i pobiera odsetki według stawki zmiennej, w wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie określonych w kodeksie cywilnym obowiązujących w okresie od następnego dnia po upływie terminu płatności do dnia poprzedzającego dzień jego spłaty (data uznania rachunku Pożyczkodawcy).

§ 6

W związku z udzieleniem pożyczki Pożyczkodawca pobierze od Pożyczkobiorcy prowizję z tytułu kosztów obsługi pożyczki stanowiącą% kwoty przyznanej pożyczki, w wysokościzł (słowniezłotych), określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Kwota należności z tytułu prowizji płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu uruchomienia pożyczki na rachunek bankowy

² W przypadku udzielania pożyczki z przeznaczeniem wyłącznie na finansowanie wydatków, o których mowa w § 3 Regulaminu nie wymaga się udokumentowania przez Pożyczkobiorcę posiadania wkładu własnego. W takim przypadku należy wykreślić z w tym ustępie słowa: „(...) po udokumentowaniu wniesienia środków własnych przez Pożyczkobiorcę o których mowa w §1 ust 3 oraz (...)”.

Pożyczkodawcy określony w § 7 pkt 1 lub przez potrącenie z kwoty udzielonej pożyczki. W przypadku nie wykorzystania pożyczki prowizja nie jest zwracana.

§ 7

1. W okresie korzystania z pożyczki, ustalonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, spłata zobowiązań (rat kapitałowych i odsetek) z tytułu wykorzystanej pożyczki następować będzie poprzez:
 - a) pobranie z rachunku bankowego przez Pożyczkodawcę środków pieniężnych na spłatę pożyczki, na podstawie stałej dyspozycji Pożyczkobiorcy [polecenie pobrania],
lub
 - b) przelew środków na rachunek Pożyczkodawcy
nr.....
w banku
2. W przypadku gdy spłata zobowiązań z tytułu wykorzystanej pożyczki następować będzie w drodze pobrania z rachunku bankowego przez Pożyczkodawcę środków pieniężnych Pożyczkobiorca wraz z zawarciem niniejszej umowy składa dyspozycję, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
3. Pożyczkobiorca ma prawo do wcześniejszej spłaty pożyczki lub jej części. W takim przypadku odsetki naliczane są do końca miesiąca, w którym nastąpiła spłata zobowiązań z tytułu pożyczki.
4. Spłata całości lub części uruchomionej pożyczki uniemożliwia jej ponowne wykorzystanie.
5. Jako datę spłaty pożyczki przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy FG S.A.
6. Spłata kwoty pożyczki lub raty pożyczki i odsetek umownych powinna nastąpić w dniu określonym w umowie. Jeżeli termin spłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, uważa się go za zachowany, jeżeli wpłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po dniu spłaty określonym w umowie pożyczki.

§ 8

1. Prawne zabezpieczenie zwrotu udzielonej pożyczki wraz z odsetkami stanowi:
 - 1) ...
 - 2) ...
 - 3) ...
2. Jeżeli zgodnie z umową ubezpieczenia majątkowego przedmiotu stanowiącego prawne zabezpieczenie spłaty, przejście własności tej rzeczy na Pożyczkodawcę powoduje rozwiązanie umowy ubezpieczenia, właściciel rzeczy musi przedstawić Pożyczkodawcy pisemną zgodę zakładu ubezpieczeń na dalsze trwanie umowy ubezpieczenia po przeniesieniu własności ubezpieczonej rzeczy na Pożyczkodawcę lub zawrzeć nową umowę ubezpieczenia w imieniu i na rzecz Pożyczkodawcy.
3. Koszty związane z zabezpieczeniem zwrotu pożyczki, dokonany zarówno przed udzieleniem jak i w okresie trwania pożyczki obciążają Pożyczkobiorcę.
4. Dokumenty stwierdzające ustanowienie przez Pożyczkobiorcę zabezpieczenia, wymienionego w ust.1 stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących zmniejszeniem wartości przyjętego zabezpieczenia przez Pożyczkodawcę Pożyczkobiorca zobowiązuje się niezwłocznie ustanowić na rzecz Pożyczkodawcy nowe, wartościowo równoważne zabezpieczenie, pod rygorem wypowiedzenia przez Pożyczkodawcę umowy pożyczki.
6. Pożyczkobiorca zobowiązany jest w całym okresie obowiązywania umowy pożyczki - pod rygorem jej wypowiedzenia, do ubezpieczania przedmiotów stanowiących prawne formy zabezpieczenia i niezwłocznego (przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia) przenoszenia na Pożyczkodawcę praw do odszkodowań wynikających z umowy ubezpieczenia. Postanowienie to stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy umowa przewiduje ubezpieczenie przedmiotu stanowiącego prawne zabezpieczenie spłaty w imieniu i na rzecz Pożyczkodawcy.

§ 9

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) wykorzystania przyznanej pożyczki zgodnie z celem i warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - 2) spłaty pożyczki wraz z odsetkami, zgodnie z harmonogramem spłat pożyczki,
 - 3) przedkładania żądanych przez Pożyczkodawcę dokumentów stwierdzających celowość wykorzystania pożyczki,
 - 4) przestrzegania ustalonego rzeczowo-finansowego harmonogramu inwestycji (zgodnie z wnioskiem),

- 5) informowania Pożyczkodawcy o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczno-finansową, a w szczególności o:
 - a) zaciąganych kredytach bankowych,
 - b) udzielanych poręczeniach,
 - c) ustanowieniu hipoteki lub zastawu na swoim majątku,
 - d) wszelkich zmian dotyczących statusu prawnego Pożyczkobiorcy,
 - e) wszczętych lub toczących się postępowaniach sądowych lub administracyjnych, których wynik może mieć wpływ na sytuację ekonomiczno-finansową,
 - f) zaistnieniu u Pożyczkobiorcy przesłanek wszczęcia postępowania naprawczego lub ogłoszenia upadłości Pożyczkobiorcy, zaprzestaniu, zawieszeniu lub likwidacji prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 6) udostępniania Pożyczkodawcy, w okresie trwania umowy, niezbędnych informacji, a także udostępnienia do badania pracownikom Pożyczkodawcy lub osobom przez niego umocowanym, ksiąg i dokumentów Pożyczkobiorcy, w jego siedzibie, w zakresie związanym z oceną ich sytuacji gospodarczej i finansowej, z weryfikacją zgodności wykorzystania przyznanej pożyczki z celem i warunkami określonymi w niniejszej umowie, a także w zakresie badania realności złożonego zabezpieczenia spłaty pożyczki wraz z odsetkami,
 - 7) dotrzymywania warunków zawartych z Pożyczkodawcą umów dotyczących prawnego zabezpieczenia spłaty pożyczki,
 - 8) niezbywania i niedokonywania obciążenia bez zgody Pożyczkodawcy majątku będącego przedmiotem zabezpieczenia spłaty pożyczki,
 - 9) wykazania, na żądanie Funduszu w formie przez niego wskazanej, że nie został prawomocnie skazany za przestępstwo składania fałszywych zeznań, przekupstwa, przeciwko mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi pieniężnemu i papierami wartościowymi, obrotowi gospodarczemu, systemowi bankowemu, przestępstwo skarbowe albo inne związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz że żadna z osób będących członkami jego organów zarządzających bądź współnikami nie została prawomocnie skazana za przestępstwa, o których mowa powyżej.
2. Pożyczkobiorca prowadzący rachunkowość w formie uproszczonej zobowiązany jest w okresie korzystania z pożyczki składać:
- a) w terminie do 31 stycznia: wydruk z prowadzonej podatkowej księgi przychodów i rozchodów lub ewidencji sprzedaży [w przypadku podatników opodatkowanych w formie tzw. ryczału ewidencjonowanego] wg stanu na 31 grudnia roku poprzedniego [za cały rok poprzedni] lub uproszczone sprawozdanie finansowe [sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Procedury udzielania pożyczek obowiązującej u Pożyczkodawcy],
 - b) w terminie do 31 maja [w przypadku podatników opodatkowanych w formie tzw. ryczału ewidencjonowanego – w terminie do 31 marca]: poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię rocznego zeznania podatkowego za rok poprzedni,
3. Pożyczkobiorca prowadzący rachunkowość wg zasad określonych w ustawie o rachunkowości zobowiązany jest w okresie korzystania z pożyczki składać w terminie do 10 lipca: poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię rocznego sprawozdania finansowego za rok poprzedni wraz z opinią biegłego rewidenta [o ile sprawozdanie podlegało badaniu] oraz uchwałą właściwego organu korporacyjnego pożyczkobiorcy o jego zatwierdzeniu [o ile sprawozdanie podlegało zatwierdzeniu].
4. Pożyczkobiorca oświadcza, że:
- 1) od dnia złożenia wniosku o udzielenie pożyczki wraz z niezbędnymi dokumentami do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany mogące mieć niekorzystny wpływ na sytuację ekonomiczno-finansową lub wartość przedsiębiorstwa Pożyczkobiorcy,
 - 2) wszystkie informacje zawarte we wniosku o pożyczkę lub przedstawione Pożyczkodawcy w innej formie są prawdziwe, kompletne, dokładne i nie zawierają danych wprowadzających lub mogących wprowadzić Pożyczkodawcę w błąd,
 - 3) zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw osób trzecich ani przepisów prawa, orzeczeń sądowych lub decyzji administracyjnych,
 - 4) nie został prawomocnie skazany za przestępstwo składania fałszywych zeznań, przekupstwa, przeciwko mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi pieniężnemu i papierami wartościowymi, obrotowi gospodarczemu, systemowi bankowemu, przestępstwo skarbowe albo inne związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz że żadna z osób

będących członkami jego organów zarządzających bądź wspólnikami nie została prawomocnie skazana za przestępstwa, o których mowa powyżej.

§ 10

1. W przypadku stwierdzenia, że warunki udzielenia pożyczki nie są dotrzymywane lub w przypadku zagrożenia terminowej spłaty pożyczki z powodu złego stanu majątkowego Pożyczkobiorcy, a w szczególności w przypadku:
 - 1) niedotrzymania przez Pożyczkobiorcę istotnych warunków niniejszej umowy, zwłaszcza określonych w § 9 niniejszej umowy lub warunków Regulaminu,
 - 2) niedotrzymania przez Pożyczkobiorcę terminu do udokumentowania zgodności wykorzystania pożyczki z jej celem określonym w § 1 ustęp 2,
 - 3) wykorzystania pożyczki niezgodnie z celem określonym w § 1 ustęp 2,
 - 4) zaprzestania obsługi pożyczki,
 - 5) utraty zdolności do obsługi i spłaty pożyczki,
 - 6) znacznego obniżenia się realnej wartości zabezpieczenia określonego w § 8 ust.1 i braku możliwości ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia pożyczki,
 - 7) sprzedaży, bez zgody Pożyczkodawcy, majątku będącego zabezpieczeniem spłaty pożyczki,
 - 8) ujawnienia, że informacje podane we wniosku o pożyczkę okazały się nie zgodne z prawdą,
 - 9) otwarcia postępowania likwidacyjnego, zawieszenia lub zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Pożyczkobiorcę,
 - 10) w innych sytuacjach zagrażających zdolności Pożyczkobiorcy do terminowej spłaty pożyczki Pożyczkodawca może:
 - a) wypowiedzieć umowę w całości lub w części,
 - b) zażądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty pożyczki,
 - c) wstrzymać uruchomienie niewykorzystanej jeszcze części pożyczki.
2. Jeżeli Pożyczkobiorca zalega FG S.A. ze spłatą dwóch kolejnych rat pożyczki / odsetek , FG S.A. może umowę rozwiązać za wypowiedzeniem.
3. Okres wypowiedzenia umowy pożyczki wynosi 30 dni.
4. Środki wpływające na spłatę należności związanych z udzieloną pożyczką, w tym także środki uzyskane w wyniku działań windykacyjnych, są zaliczane na poczet spłaty zadłużenia Pożyczkobiorcy wobec FG S.A. w kolejności określonej w Regulaminie.

§ 11

Pożyczkodawca jest uprawniony do kontroli wykorzystania pożyczki zgodnie z zasadami oraz warunkami wykorzystania tych środków określonymi w niniejszej umowie oraz Regulaminie.

§ 12

Pożyczkobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 nr 101 poz.926) dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy przez Fundusz Górnośląski S.A..

§ 13

Inne postanowienia stron:

.....

§ 14

Wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy wraz z kosztami ustanowienia zabezpieczeń ponosi Pożyczkobiorca.

§ 15

Wyrażenia i zwroty użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej Umowie mają znaczenie przypisane im w Regulaminie.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się:

- 1) Regulamin;

- 2) Kodeks cywilny;
- 3) inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 17

Spory mogące powstać w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Pożyczkodawcy.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 19

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 20

Pożyczkobiorca oświadcza niniejszym, że zapoznał się z obowiązującym Regulaminem, potwierdza jego otrzymanie i wyraża zgodę na jego stosowanie.

.....
stempel firmowy i podpisy osób upoważnionych
do reprezentowania Pożyczkobiorcy

.....
stempel firmowy i podpisy osób upoważnionych
do reprezentowania Pożyczkodawcy

Załączniki:

1. wniosek o udzielenie pożyczki z dnia [nr]
2. harmonogram spłaty pożyczki

Potwierdzenie autentyczności złożonych podpisów:

.....
(data i podpis pracownika Funduszu)